



BESTYRELSESMØDE

Grundejerforeningen Klokkergården

14. november 2016 kl. 19.00

Deltagere: Sune, Rasmus, Bjørn & Maria

Afbud: Ole & Ala'a

Sted: Holbergsvej 32, 4180 Sorø

DAGSORDEN

1. **Valg af ordstyrer & referent v/ alle**
 - Maria
2. **Referat af møde med Sorø Kommune d. 9. november 2016 kl. 09.00 v/ Rasmus & Maria**
 - Se særskilt notat side 3
3. **Overtagelse og opsætning af hjemmesiden www.klokkergaarden.dk v/ Rasmus**
 - Vi har fået overdraget rettighederne, og Rasmus er i gang med at undersøge opsætning af hjemmesiden.
 - Vi påregner at hjemmesiden bliver det sted vi benytter til al information fra grundejerforeningen til grundejere, nyttige links, kontaktinformation til bestyrelsen, referater af møder etc. Vi drøftede også mulighed for en funktion til grundejere der ønsker at udveksle arbejdsredskaber el. lign.
 - Vi overvejer også om vi kunne finde interesserede sponsorer, som vil være med til at bidrage til etablering af legeplads, mod at få reklameplads på hjemmesiden.
4. **Opdatering af kontaktoplysninger v/ Maria**
 - Mail sendt til alle grundejere d. 10. november 2016 (dem vi har mailadresse på)
 - Der er brug for at få opsat et Excel ark på alle grundejere, adresse, mailadresse, evt. tlf. nr. - samtidig skal oplysninger sammenlignes med dem der er oprettet som medlemmer på vores Facebook gruppe - på den måde kan vi måske få fat i de senest ankomne grundejere.
 - Bjørn løber med opgaven.
5. **Gennemgang / orientering omkring Vedligeholdelsesplanen v/ Rasmus**
 - Vi har modtaget et udkast fra kommunen, og der er pålagt vedligehold for os mht. græsarealer, trampestier, brønd eftersyn og rensning, vedligehold og genopretning af renderne.
 - Det er en god ide at lave en vedligeholdelsesplan på både 10-20-30-årig sigt, så vi har styr på hvad der kommer af udgifter løbende og langsigtet, og kan sørge for at der er opsparing til det.
 - Rasmus har møde d. 22/11 med 3 forskellige udbydere mht. vedligehold og snerydning.
 - Rasmus sørger for at videreformidle tilbud/overslag når de foreligger.
6. **Skader i området v/ alle**
 - Hvordan håndterer vi skader fremadrettet?
 - Tidligere på ugen er der sendt mail afsted til nogle grundejere omkring skader i området. Der er enighed om at vi fastholder denne måde at gøre det på, og skabe opmærksomhed omkring at det er vores alles ansvar at tage vare på området.
 - Opfordring til at vi alle rydder op efter håndværkere så affald ikke blæser rundt i området.
7. **Mail / brev til byggefirmaer (Huscompagniet og Eurodan)**

- Er sendt afsted d. 31. oktober 2016 (der er ikke modtaget svar / tilbagemelding)
 - Vi gør pt. ikke yderligere overfor byggefirmaerne.
- 8. Opkrævning af indskud & årligt kontingent samt budget / vedligehold & vedtægtsforslag - mail fra Ole**
- Vi har til inspiration fået indsigt i et budget fra området i Trekroner, og det er virkelig godt. Vi er alle med på idéen at vi laver en lignende opstilling for vores område og grundejerforening, som Ole har foreslået.
 - Vi vil gerne arbejde videre med de idéer Ole er kommet med, og tager det med i det videre arbejde. Ligesom vi skal være opmærksomme på hvilke elementer vi skal være opmærksomme på ifht. vores vedtægter.
- 9. Opfølgning på emner fra sidste dagsorden (se referat af BM¹ 24.10.2016)**
- En række af punkterne er vendt på mødet med kommunen, øvrige er med i det videre arbejde.
- 10. Eventuelt**
- Vi skal arbejde videre med vedtægterne - tilføjelser og ændringer til vedtægterne, blandt andet tagrender og nedløb, bilvask og olieskift, samt diverse tilføjelser vedr. kontingent / indskud, samt evt. ensartet holdning til hækbeplantning mellem parcellerne.
 - Næste møde planlægger vi til januar 2017 hvor vi samler op på vedtægter, budget, kontingent etc. og gør klar til generalforsamling forventeligt marts 2017. Maria kommer med forslag til datoer på begge dele.

¹ Bestyrelsesmøde af 24.10.2016

MØDE MED KOMMUNEN 9. NOVEMBER KL. 9.00

Deltagere: Rasmus, Ole & Maria samt Janus fra kommunen

DAGSORDEN

- 1. Status på overtagelse af hjemmesiden www.klokkergaarden.dk / cvr.nr.**
 - i. Overtagelsen er i gang, og endeligt gennemført d. 10.11.2016.
- 2. Skiltning ved rabatkanter - "Blød Rabat" skilte ved Klokkergårdsvej og de 3 veje**
 - a. *Ønske om at Kommunen opsætter dette*
 - i. Kommunen oplyser at der er en vendeplads for enden af vejen hvorfor den bør benyttes. De vil dog undersøge om de vurderer at det kan være hensigtsmæssigt med skilte der oplyser "Blød Rabat"
 - b. *Vi forsøger at få byggefirmaerne til lægge køreplader ud i rabatten ved Klokkergårdsvej ved indkørslerne til de 3 veje*
 - i. Kommunen oplyser at det er hver grundejer / bygherre der skal sørge for at der ikke sker skader på både offentlig såvel som boligvejene i området
 - ii. Klokkergårdsvej er offentlig vej
- 3. Hvornår afsluttes Klokkergårdsvej med kantsten / endeligt lag asfalt / cykel-/gåsti?**
 - i. Området er det man kalder råmodnet pt. Det endelige slidlag samt afstribning vil forventeligt blive lagt forsommeren 2017, dog i samråd med grundejerforeningen.
 - ii. Renderne langs Klokkergårdsvej vil blive fladet mere ud med faskiner i bunden og et jordlag, og en mindre rabatkant. Vejen vil blive en såkaldt "2 +/- 1" vej, dybest set 1-sporet vej med 1 meter afstribning på hver side. Det vil være med til at nedsætte farten samt give plads til gående og cyklister.
 - iii. Mht. beplantning langs Klokkergårdsvej - er det ikke tilladt at sætte træer eller lygtepæle grundet indsyn til beskyttelseszone / gravhøj.
- 4. Flytning af byskilt ud til starten af Klokkergårdsvej - ved indkørsel fra Skælskørvej**
 - i. Kommunen overvejer at udskifte skiltet 60 km/h til 50 km/h på Klokkergårdsvej.

5. Beplantning og afskærmning ved lavning og lavningens størrelse samt det fredede areal

a. Træer / buske - eventuelt hegn

- i. Efter aftale med kommunen vil der blive plantet buske i den høje ende af lavningen (U-form) - bestyrelsen modtager liste over typen af buske.

b. Lavningens størrelse og udmunding

- i. Vi kan / må godt flade munden af lavningen lidt ud, men det skal ske med omtanke og med hensyn til de omkringliggende grundes afledningsplan.

c. Beplantning på det fredede areal (blomstereng)

- i. Kommunen vil gerne blande nogle blomsterfrø i græsblandingen, men kun hvis vi så slår græsset 2-3 gange årligt og fx laver nogle stier ind igennem området.
Det har vi sagt ja tak til.

6. Fælles parkeringspladser for de 3 etaper

- i. Der er ikke projekteret fælles p-pladser i de 3 etaper, og da det er noget der skal besluttes i lokalplanen, så er det ikke en mulighed at ændre på, da lokalplanen er endelig.
- ii. Der er lagt op til at gæster / besøgende i området parkerer på boligvejene - der er parkering forbudt i rabatkanter og på vendepladsens rabatkanter.

7. Definition af vores grundejerforening

a. Vi omfatter i dag de 24 parceller - og evt. parcellen med Sorø Boligselskab

- i. Sorø Boligselskab vil umiddelbart ikke være en del af grundejerforeningen, men de skal dog opfylde de samme bestemmelser omkring nedsivning etc. som de 24 parceller.

b. Fordele og ulemper

- i. På sigt - når etape 2 og etape 3 er fuldendt - kan man overveje at splitte op i 3 mindre grundejerforeninger og bibeholde den nuværende grundejerforening, som overordnet grundejerforening. Vi kan opleve at have forskellige interesser og behov, hvorfor man ofte ser den konstellation.

c. General uddybning af vores forpligtelser - vejbelægninger/lamper/snerydning mv.

- i. Vores ansvar:
 - Vejbelægning på de 3 boligveje (har typisk en levetid på 20 år)
 - Lamper er pt. ikke afklaret / indtil videre er det kommunens ansvar
 - Snerydning: de 3 boligveje er grundejerforeningens ansvar, Klokkergårdsvej er offentlig vej og deraf kommunens ansvar, men ligger ikke på en høj prioritering.