



---

# GRUNDEJERFORENINGEN KLOKKERGÅRDEN

---

Årsregnskab for 2025



## Indholdsfortegnelse

Revisionspåtegning .....	3
Resultatopgørelse for 2025 .....	4
Balance pr 31.12.2025 .....	5
Aktiver .....	5
Passiver .....	5
Noter: .....	6
Budget for 2026 .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10



Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Sorø den 25/2 2026

Bestyrelse

Jeppe Bork Søbye  
(Formand)

Kasper Buhr Jeppesen

Hans Chr. Dahl

Lars Korsgaard

Ole Aage Nymann Hansen  
(Kasserer)

## Revisionspåtegning

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2025 for Grundejerforeningen Klokkergården.

Jeg har stikprøvevis gennemgået bilagsmaterialet samt kontrolleret afstemningerne af de likvide beholdninger.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sorø den 25/2 2026

Steffen Christiansen



## Resultatopgørelse for 2025

(i DKK)

	Regnskab 2025	Budget 2025	Afv	Noter
Medlemskontingenter	261.800,00	261.800,00	(+0%)	1)
Indskud	7.500,00	5.000,00	(+50%)	
Øvrige indtægter	224,00	0,00	-	2)
<b>Indtægter I alt</b>	<b>269.524,00</b>	<b>266.800,00</b>	<b>(+1%)</b>	
Omkostninger – vedligehold m.v.	-175.771,03	-168.557,50	(-4%)	3)
Investering i fællesarealer	-7.741,28	-20.000,00	(-61%)	4)
Administrationsomkostninger m.v.	-11.877,15	-21.900,00	(-46%)	5)
<b>Bruttoresultat</b>	<b>74.134,54</b>	<b>56.342,50</b>	<b>(+32%)</b>	
Hensættelse til vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje	-58.500,00	-58.500,00	(+0%)	9)
<b>Årets resultat</b>	<b>15.634,54</b>	<b>-2.157,50</b>	<b>(-)</b>	



## Balance pr 31.12.2025

(i DKK)

	Noter	Ult. 2025	Ult. 2024
<b>Aktiver</b>			
Likvide midler	6)	19.310,01	81.369,90
Obligationsbeholdning	7)	638.726,00	486.438,00
Periodiseringsposter	8)	-14.971,03	1.122,54
<b>Aktiver i alt</b>		<b>643.064,98</b>	<b>568.930,44</b>
<b>Passiver</b>			
Hensat til vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje	9)	462.600,00	404.100,00
Egenkapital primo		164.830,44	132.551,81
Årets resultat		15.634,54	32.278,63
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>180.464,98</b>	<b>164.830,44</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>643.064,98</b>	<b>568.930,44</b>



**Noter:**

	<b>Realiseret 2025</b>	<b>Budget 2025</b>
<b>Note 1: Kontingenter</b>		
Barnedysringen, Rundhøjskrogen, Grubeløkken	67.200,00	67.200,00
JF Fengers Vænge, Digesløjfen	53.200,00	53.200,00
Randstenskransen, Dækstenvangen	39.200,00	39.200,00
C.J. Rodens Ager	22.400,00	22.400,00
Klokkestøberlodden	15.200,00	15.200,00
Stenkistebuen	45.600,00	45.600,00
Munkehegnet	19.000,00	19.000,00
I alt	261.800,00	261.800,00
<b>Note 2: Øvrige indtægter</b>		
Morarenter kontingenter	224,00	0,00
<b>Note 3: Omkostninger – vedligehold m.v.</b>		
Vedligeholdelse og fornyelse af veje	0,00	0,00
Kontrakt vedr. vedligehold af fællesarealer	73.557,50	73.557,50
Øvrig ren-/vedligeholdelse af fællesarealer og LAR	0,00	10.000,00
Vintertjeneste	102.213,53	85.000,00
Slamsugning LAR	0,00	0,00
I alt	175.771,03	168.557,50
<b>Note 4: Investeringer i fællesarealer</b>		
Vedligeholdelse og fornyelse af veje	0,00	0,00
Beplantning/træer m.v. (arbejdsdag)	7.741,28	20.000,00
I alt	7.741,28	20.000,00



**Note 5: Administrationsomkostninger m.v.**

	<b>Realiseret 2025</b>	<b>Budget 2025</b>
Advokat	0,00	0,00
Regnskabsmæssig assistance	0,00	0,00
Bankgebyrer m.v.	6.548,24	6.000,00
Renter bank (=indtægt)	(64,83)	0,00
Renter obligationer (=indtægt)	(5.043,01)	(5.100,00)
Generalforsamling	650,00	2.000,00
Bestyrelsesmøder + bestyrelsesvederlag	3.310,35	5.000,00
Forsikring bestyrelses- og erstatningsansv m.v.	3.327,85	4.000,00
Diverse øvrige	3.148,55	10.000,00
I alt	11.877,15	21.900,00

**Ult. 2025**

**Ult. 2024**

**Note 6: Likvide midler**

Driftskonto Danske Bank	8.181,28	20.306,00
Opsparingskonto Danske Bank.	11.128,73	61.063,90
I alt	19.310,01	81.369,90

**Note 7: Obligationsbeholdning**

Nom. 410.000 RD1% udløb 2027		
Kursværdi ult. 2025 kr. 405.355,34		
Nom. 260.000 RD1% udløb 2029		
Kursværdi ult. 2025 kr. 249.184,93		
I alt kursværdi ult. 2025 kr. 654.540,27		
Købskurs i alt 2022-2025	638.726,00	486.438,00

**Note 8: Periodiseringsposter**

Tilgodehavende indskud	0,00	7.500,00
Skyldig Dalgas vintertjeneste	-14.026,03	-6.377,46
Øvrige skyldige omk	-945,00	
I alt	-14.971,03	1.122,54



**Ult. 2025**

**Note 9: Hensat til vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje**

Etape 1 – Barnedysringen, Rundhøjskrogen, Grubeløkken (24 enheder)

Hensat ultimo 2024	172.800,00	
Hensat ultimo 2025	<u>21.600,00</u>	194.400,00

Etape 2 – JF Fengers Vænge, Digesløjfen (19 enheder)

Hensat ultimo 2024	119.700,00	
Hensat ultimo 2025	<u>17.100,00</u>	136.800,00

Etape 3 – Randstenskransen, Dækstensvungen (14 enheder)

Hensat ultimo 2024	75.600,00	
Hensat ultimo 2025	<u>12.600,00</u>	88.200,00

Etape 4 – CJ Rodens Ager (8 enheder)

Hensat ultimo 2024	36.000,00	
Hensat ultimo 2025	<u>7.200,00</u>	43.200,00

Klokkestøberloden (8 rækkehuse)

Hensat ultimo 2025	<u>0,00</u>	0,00
--------------------	-------------	------

Stenkistebuen (24 lejligheder)

Hensat ultimo 2025	<u>0,00</u>	0,00
--------------------	-------------	------

Munkehegnet (10 enheder)

Hensat ultimo 2025	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
--------------------	-------------	-------------

**Hensat ialt**

**462.600,00**



## Budget for 2026

(i DKK)

INDTÆGTER	BUDGET	
Kontingenter (24 stk. etape 1, 19 stk. etape 2, 14 stk. etape 3, 8 stk. etape 4)	182.000,00	65 parceller á kr. 2.800 8 boliger á kr.
Kontingent Klokkestøberlodden - Sorø Gruppen	15.200,00	1.900
Kontingent Stenkistebuen - Sorø Boligselskab 24 stk.	45.600,00	24 enheder á kr. 1.900
Kontingent Munkehegnet - Sorø Gruppen	19.000,00	10 enheder á kr. 1.900
Ejerskifte 2 parceller	5.000,00	
Indtægter i alt	266.800,00	
<b>Omkostninger - vedligehold m.v.</b>		
Drift, vedligeholdelse og fornyelse af veje	0,00	
Drift fællesarealer aftale med HedeDanmark	-77.235,38	(+5%)
Øvrig ren-/vedligeholdelse af fællesfriarealer/stier og LAR	-8.000,00	
Slamsugning LAR	0,00	Ikke behov for slamsugning i 2026.
Græs/belægning stier		
Investeringer i fællesarealer	-10.000,00	Diverse
Snerydning	-105.000,00	Anslået
<b>Administrationsomkostninger m.v.</b>		
Rente obligationer	5.500,00	
Bankgebyrer m.v. incl rente	-7.000,00	
Generalforsamling	-2.000,00	
Bestyrelsesmøder + bestyrelsesvederlag	-5.000,00	
Forsikring erstatningsansvar og bestyrelsesansvar	-4.000,00	
Diverse øvrige	-5.000,00	bl.a. til hjemmeside, kontorudgifter og uforudsete
Udgifter i alt (excl. hensættelser)	-217.735,38	
Indtægter i alt	266.800,00	
<b>Årets resultat før hensættelser</b>	<b>49.064,63</b>	
Hensættelse til vedligeholdelse og fornyelse af veje og stier	58.500,00	Der hensættes årligt kr. 900 pr. parcel - svarende til samlet hensættelse på kr. 1.170.000 over 20 år.
Nettoresultat til egenkapital	<b>-9.435,38</b>	Budgetteret akkumuleret egenkapital ca. kr. 171.000

Egenkapital foreslås at være reserve, der kan anvendes til investering i fællesarealer m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle bemærkninger

Årsregnskabet er udarbejdet efter almindelige anerkendt regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er søgt gjort budgetsammenlignelig i forhold til det på seneste generalforsamling fremlagte budget.

Der foretages periodisering af indtægter og udgifter, således at disse henføres til den periode, de vedrører, uanset forfaldstidspunkt eller betalingstidspunkt.

For så vidt angår obligationsbeholdning er værdien ansat til anskaffelseskurs, således at urealiserede kursgevinster og -tab ikke indgår i resultatopgørelsen. Kursgevinster og tab indtægtsføres/udgiftsføres når disse realiseres.