



---

REFERAT  
GENERALFORSAMLING  
22. MARTS 2023 KL. 19.00

---

---

STED: SORØ GYMNASTIKEFTERSKOLE, TOPSHØJVEJ 50, 4180 SORØ

---

---

# REFERAT

---

## 1. Valg af dirigent og referent

Thomas Eriksen blev valgt som dirigent.  
Karina Koefoed-Nielsen blev valgt som referent.

Thomas fastslog, at generalforsamlingen er korrekt varslet 3 uger inden afholdelse. Det fremgår af vedtægterne, at generalforsamlingen skal afholdes i 1. kvartal, hvilket ligeledes er opfyldt.  
Dagsorden udsendt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen er gældende, idet der ikke er indkommet forslag til dagsorden.

Der var fremmødt 13 grundejere.

## 2. Bestyrelsens beretning

Maria præsenterede bestyrelsens beretning.

### Arbejdsdag

Som sædvanlig var det en god arbejdsdag med store opgaver på programmet. Vi fik etableret træer og bukke i vores rundinger på vores arbejdsdag i april måned samt et lille juletræ. Og der var også plads til at få talt med sine naboer på vejen.

Vi afholder arbejdsdag d. 16. april i 2023 :)

### Bestyrelsens arbejde gennem året

#### Vedligehold

Tiden er brugt på opfølgning på vores grønne vedligehold, ligesom vi har undersøgt omfanget af vores ansvar i forhold til vintertjeneste, og hvilke midler der kan bruges. Vi har fået slamsuget hele vores LAR anlæg, og der er ikke noget nævneværdigt, hvorfor det overgår til at kunne gøres hvert 5. år.

#### 5 års gennemgang

Der er gennemført en gennemgang af vores område med kommunen i marts måned, for en endelig aflevering og 5 års gennemgang, herunder også gennemgang af vores LAR anlæg og hvilke områder, der ikke fungerer, som de skal. Det arbejde er først igangsat primo 2023, så vi afventer stadig en afslutning.

#### Skrivelser

Skrivelse til Børne- og Undervisningsudvalget vedr. udvidelse af SFO Galaxen til at rumme børnehavebørn, særligt fordi der er pres på vores stier ned mod skolen om morgenen, men også et forventet øget pres på Smedevej og den manglende fremtidige planlægning af trafikken. Efterfølgende ser det ikke ud til, at de påtænkte planer gennemføres lige nu.

Der er omdelt skrivelse til et par veje, om at de skal sørge for at få ordnet deres vandrender, ligesom henstillede byggematerialer o.lign. skal fjernes. Det er blevet taget godt imod og tingene er de fleste steder blevet ordnet.

#### Juletræstænding & Fastelavn

Der var stor succes med afholdelse af fastelavnsfest for børn og voksne, rigeligt med glæde over flere tønder til festen og fastelavnsboller.

Vi fik afholdt juletræstænding af vores lille juletræ d. 4. december til stor glæde for de fremmødte børn og julemanden der uddelte slikposer.

#### Hjertestarter

Hjertestarter serviceaftale er udløbet, og vi har valgt selv at stå for at udskifte batteri og tjekke at den lyser grønt. Den har allerede været i brug et par gange.

### **Sti mod Sognefogedvej**

Kommunen har etableret sti fra vores område ved den store kælkebakke og ned til Sognefogedvej med samme slotsgrus, som ligger på vores sti, ligesom stien er blevet fin bred.

### **Hærværk på hegn**

I forbindelse med anlæg af vores område var Seas NVE nødsaget til at gennembryde vores Østhegn, og det blev efterfølgende lukket til med etablering af hegn med pæle, ligesom der blev plantet nye buske for 3-4 år siden.

I efteråret 2022 har vi konstateret, at hegnet er blevet hevet op med pælene ligesom buskene er ødelagt, og det er hærværk på grundejerforeningens areal. Vi står meget uforstående overfor sådan en handling, og vil på det kraftigste understrege, at det ikke er i orden blot at gøre, som man mener i et område der er fællesarealer fordi man ikke vil benytte de anlagte stier og gennemgange der er i området.

### **Høringssvar - lokalplan SK77**

Bestyrelsen har udarbejdet høringssvar til Lokalplan SK77 som vedrører nyt boligområde ved Sognefogedvej, og derved et område der grænser op til den vestlige del af vores område.

### **Trafik og vores område**

Seneste status er at den kontaktperson, vi har haft på kommunen ikke er der mere, og som sådan er opgaverne udlagt nu på flere forskellige. De hvide byporte er blevet flyttet lidt længere ud ad Klokkergårdsvej i sensommeren.

Vores største udfordring er udover den gennemkørende trafik fra lastbiler, varebiler mm. særligt ud til Rørstengården, sådan set egne beboere og beboere i tilstødende område at de selv kører for stærkt ind, igen og ud af vores område.

Nedenstående temaer blev drøftet efterfølgende:

- a. Der blev spurgt til hvorfor de hvide porte er blevet flyttet. Svaret er, at kommunen har rykket portene længere ud, for at få bilister til at sænke farten, inden de kører ind i området.
- b. Der er et ønske om at få nogle forhøjninger/vejbump på Klokkergårdsvej. Klokkergårdsvej er kommunal vej, og kommunen ønsker ikke at opsætte vejbump eller andre former for chikane.
- c. Der blev spurgt til, hvilken betydning saltningen har for anlægget. Græsset i LAR-anlægget er særlige sorterm som er udvalgt til formålet, og de har ikke godt af salt. Men som sådan sker der ikke yderligere skade på anlægget.  
Vi har en mail fra kommunen om at vi ikke kan løse denne udfordring pt.  
Der blev spurgt til, om der kan anvendes grus kombineret med salt. Men grus kan ikke anvendes af hensyn til LAR-anlægget.
- d. Der blev udtrykt ønske om at drøfte udseendet af Klokkergårdsvej med kommunen. Hele vejen har et meget rodet udseende i rabatten mv. Det ser ikke godt ud.  
Bestyrelsen drøfter det med kommunen ved næste gennemgang.
- e. Den kommende udvidelse af Galaxen blev drøftet. Nogle familier har tilsyneladende fået lovning på, at børnene rykkes til Frederiksberg Skole i løbet af 2023.
- f. I forbindelse med det nye byggeri ved Sognefogedvej, som pt. er i høring blev der spurgt til, om der er risiko for, at cykelstien ved den store kælkebakke bliver asfalteret, og at der bliver installeret lys. Cykelstien ved kælkebakken hører til grundejerforeningen, og bestyrelsen har ikke hørt om sådanne tiltag.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse v. Ole Hansen**

Ole gennemgik regnskabet, som viser, at der er god overensstemmelse mellem budget og regnskab.

Regnskabet viser et overskud på ca. kr. 2.500, hvilket er tilfredsstillende.

Der er købt 5-årige obligationer til 1% rente, for at undgå de negative renter.

Regnskabet blev godkendt. Underskrevet årsregnskab bliver lagt ud på hjemmesiden.

#### **4. Fremlæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent og indskud ved ejerskifte v. Ole Hansen**

Ole gennemgik budgettet.

Indtægter og udgifter i budgettet ligger på niveau med 2022 og der budgetteres med et uændret kontingent og ejerskiftegebyr (kr. 2.500).

Der blev stillet forslag om, at renteindtægter anvendes til henlægning til veje, idet størstedelen af beholdningen stammer fra disse henlæggelser. Forslaget kunne ikke behandles på generalforsamlingen, men bestyrelsen vil kigge på en model for dette til fremlæggelse på næste generalforsamling.

Der blev spurgt til størrelsen af henlæggelser til veje. Den eksakte pris for vedligehold af veje kendes naturligvis ikke. En forespørgsel til et asfalt firma viste, at de udgifter der er planlagt efter passer meget godt. Bestyrelsen vil allerede nu indhente tilbud på mindre skader på vejene.

Udgifter til saltning er meget usikker.

Desuden er en evt. udgift til vedligehold af LAR-anlæg ukendt. Derfor er det rart at have en mindre egenkapital, som kan anvendes til udgifter, der ikke er budgetteret med.

Budgettet blev godkendt.

#### **5. Behandling af indkomne forslag.**

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Maria Riis, Grubeløkken 6 og Karina Koefoed-Nielsen, Randstenskransen 8 blev genvalgt for en 2-årig periode.

Ved en forglemmelse var det ikke i dagsorden nævnt, at Rasmus Sinding også var på valg. Rasmus ønskede dog ikke genvalg og i stedet blev Jeppe Søbye, J. F. Fengers Vænge 16 valgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsen vil gerne takke Rasmus for indsatsen og glæder sig over, at Rasmus har lovet fortsat at hjælpe til med arrangementerne i foreningen.

#### **7. Valg af suppleanter**

- a. Suppleant for en 1-årig periode  
Jørgen Hansen, J. F. Fengers Vænge 2 blev valgt.
- b. Suppleant (pt. ingen) for en 1-årig periode  
Ingen blev valgt.

#### **8. Valg af bilagskontrollant/revisor og suppleanter**

- a. Revisor: Steffen Christiansen, Barsedysringen 2 blev valgt,
- b. Suppleant: Henrik Bulskov, Dækstensvangen 12 blev valgt.

#### **9. Eventuelt.**

- a. En grundejer har foreslået, at det af vedtægterne skal fremgå, at bestyrelsen har ret til at flytte materialer, jord, fliser, mv som i længere tid står uhensigtsmæssigt på fællesområder. Bestyrelsen har ikke et ønske om at være forpligtet til at løse en sådan opgave, hvilket kunne blive en forventning, hvis det skrives ind i vedtægterne.

Bestyrelsen vil fortsat kontakte vejens beboere og henstille til oprydning, hvis der er materiale som ligger på fællesarealerne i længere tid. Alle grundejere opfordres hermed til ikke at placere materialer mv. på fællesarealer i længere tid ad gangen.

- b. En grundejer har skrevet til bestyrelsen idet man oplever, at der er meget trafikstøj og der bliver spurgt til, om der er tænkt i indførelse af vej-bump.  
Klokkergårdsvej er en kommunal vej og bestyrelsen har uden held forsøgt at få kommunen til at etablere bump eller andre chikaneløsninger.  
Private villaveje med 40 km-begrænsning er ikke prioriteret.  
Der er over 100 skilte i området, og det har ikke afhjulpet problemet.  
Det skal tilføjes, at de fleste kører pænt og at det er nogle få, der kører stærkt.
- c. Det blev spurgt om der er garanti/klagemulighed på de træer, der er plantet i rundingerne. De er købt og plantet af os selv, så det er der ikke.
- d. På et tidspunkt var der planer om mere beplantning. Flere træer og buske i området kunne skabe lidt hygge og miljø.  
Der var nedsat en arbejdsgruppe, som kom med forskellige forslag som blev behandlet på sidste generalforsamling. Arbejdsgruppen udarbejdede en plan, hvoraf første fase er gennemført, da vi plantede træer og buske i rundingerne. Der er mulighed for at arbejde videre med dette forslag.  
  
Bestyrelsen har ikke ressourcer og viden til at gå ind i dette arbejde. Hvis der er nogle der har lyst til at arbejde videre med forslag til en grøn plan eller udarbejde et helt nyt oplæg til forelæggelse på næste generalforsamling, er I meget velkomne.
- e. En grundejer opfordrer til at hunde er i snor, da der har været episoder med løse hunde, der har overfaldet en anden hund.  
Der er en forventning om, at man har sin hund i snor, hvis man ikke har 100% styr på den. Dermed en opfordring til hundeejerne.  
Også en opfordring til at man samler hundenes efterladenskaber op af hensyn til andres (herunder børns) færden i området.

**Husk arbejdsdag d. 16. april 2022 😊**

Dato:

Dato:

---

Thomas Eriksen

Dirigent

---

Karina Koefoed-Nielsen

Referent