
GENERALFORSAMLING

25.02.2026 KL. 19.00

STED: SORØ GYMNASTIKEFTERSKOLE, TOPSHØJVEJ 50, 4180 SORØ

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.

Thomas Eriksen blev valgt som dirigent og Lars Korsgaard som referent.
Stemmetællere: Pernille Bulskov og Steffen Christiansen.

Thomas fastslog, at generalforsamlingen er korrekt varslet.
Det fremgår af vedtægterne, at generalforsamlingen skal afholdes i 1. kvartal, hvilket ligeledes er opfyldt.
Thomas konkluderede derfor, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Der var fremmødt 17 grundejere samt 5 registrerede fuldmagter. I alt 22 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning, året 2025-2026

Karina og Maria udtrådt ved sidste GF af bestyrelsen. Disse to har over flere år løftet en del af opgaverne for bestyrelsen. Derfor har vi også skulle finde os til rette i en ny konstellation, og fordelt opgaverne imellem os.

Bestyrelsen har i perioden afholdt fire møder, hvor forskellige emner er blevet behandlet på bestyrelsesmøderne, som kan ses i referater på vores hjemmeside.

Nedenfor følger en opsummering af de væsentligste aktiviteter og beslutninger:

Arbejdsdage

Arbejdsdagene har igen i år været afholdt med et lidt fælles arbejde og tid til socialt samvær på de enkelte veje.

Traditionen tro blev arbejdsdagen afsluttet med fælles grill på J.F. Fengers Vænge

Vinterberedskab

Der har været forhandling om vintertjeneste med Dalgas, som med en rimelig kort frist har varslet prisstigninger. Efter forhandlinger blev det aftalt at videreføre tjenesten til samme pris som for tidligere sæsoner. I forbindelse med forhandlingerne blev den nuværende aftale opsagt, da prisstigningen ville blive effektueret fra næste sæson, derfor er en af de første opgaver for bestyrelsen i 2026 at indhente tilbud til snerydning.

Kommunikation med Sorø kommune

Efter flere års trækkeri har foreningen nu modtaget den vedligeholdelsesplan vi skulle have modtaget ved overdragelse af området.

Der er over årene, lavet flere forbedringer på LAR-systemet. Og i dette år er der udført: Brøndjustering særligt på J. F. Fengers Vænge og Barnedysringen. Med denne, samt de tidligere års udbedring, ønsker Sorø kommune nu, at se tiden an om det har løst de afvandingsudfordringer der over årene har vist sig i området.

Broen mellem C. J. Rodens Ager og Store Klokkebanke, har vi nu reelt overtaget, da vi ikke nåede i mål med at overbevise kommunen om at broen ikke er opført med materialer svarende til klimapåvirkningen

Der er nu sket tinglyst overdragelse af de sidste manglende fællesarealer, som blev igangsat sidste år.

Vendeplads mod rørstensgården

Bestyrelsen har tidligere på året modtaget en mail fra Sorø kommune vedrørende nedlæggelse af vendeplads. Det er bestyrelsens holdning at den ønsker at beholde vendepladsen. Kontakten med kommunen fortsætter for at sikre en løsning.

Bestyrelsen har d. 25/2 modtaget mail fra kommunen, hvori de skriver at rundingen ikke nedlægges, men beholdes som den er.

Trafik og knallertkørsel

Der har været flere klager over knallertkørsel på stierne, og bestyrelsen har været i kontakt med kommunen om opsætning af "knallert forbudt" skilte, på grusstien ved den store kælkebakke ned til sognevangen. Dette er dog fravalgt af kommunen, for at sikre en stiløsning indtil rørstensgårdsvej forlænges ud til Sognefogedvej.

Generelt grøn vedligeholdelse

Der har været jævnlig opfølgning på det grønne vedligehold, men med den samme samarbejdspartner, der sikrer kontinuitet.

Der har i år været forsøgt med en stor container til haveaffald / hækketrimning omkring Sct. Hans. Det vurderes en succes, og gentages næste år.

Fastelavn og juletræstænding

Fastelavn blev arrangeret af Rasmus Sinding med forplejning som tidligere år, mens juletræstænding er blevet aflyst dette år, men forventes at vende stærkt tilbage næste år.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse, af Ole.

Ole gennemgik regnskabet, som viser, at der er god overensstemmelse mellem budget og regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Der var et underskrevet regnskab til stede ved generalforsamlingen, som bliver lagt ud på hjemmesiden.

4. Behandling af indkomne forslag.

a. Der foreslås at udvide tændetiden for gadebelysning jf. nedenstående forslag.

0 stemmer for forslaget. Det udgår hermed.

b. Forslag om ændret praksis for græsslåning. Se bilag 1 til dagsorden.

14 stemmer for, 7 imod, 1 ikke stemt.

Bestyrelsen arbejder hermed videre med forslaget. Forslagsstiller skal være behjælpelig med den videre undersøgelse, sammen med bestyrelsen.

Det skal undersøges, mht. økonomi, fordele / ulemper, om vi kan få nogen til at udføre opgaven,

og i hvilke områder det giver mening at lave det, uden at genere eventuelle grundejere som grænser op til berørte områder.

5. Fremlæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent og indskud ved ejerskifte.

Ole gennemgik budgettet.

Der var et par spørgsmål til vintertjenestens økonomi, da vi har haft en hård vinter med megen kulde og en del sne. For 2026 er der brugt ca. 70% af årets afsatte beløb til saltning / snerydning i januar og februar måned.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

a. Kasper Buhr Jeppesen, Digesløjfen 12 er på genvalg og genopstiller.

b. Ole Aage Nymann Hansen, Barnedysringen 6 er på valg og genopstiller

Begge to er genvalgt.

c. *Efter møde: Bestyrelsen er konstitueret og fortsætter uændret.*

7. Valg af suppleanter.

a. Jørgen Hansen J.F. Fengers Vænge 2 er på valg og genopstiller ikke.

b. Pernille Bulskov, Dækstensvangen 10, blev valgt som 1. suppleant.

Emil Hejlskov Nielsen, Randstenskransen 12, blev valgt som 2. suppleant.

8. Valg af bilagskontrollant/revisor og suppleanter.

a. Revisor: Steffen Christiansen, Barnedysringen 2 er på valg og er genvalgt.

b. Suppleant: Henrik Bulskov, Dækstensvangen 10 er på valg og er genvalgt.

9. Eventuelt.

a. Der bliver påtalt der kører mange knallerter og el-løbehjul i vores område.

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen og forsøgt at få opsat skilt ved stien mod Sognevangen, men har fået afslag.

b. Der vil fremover blive beregnet et rykkergebyr på 100kr for rykkere ved overskridelse af tidsfrist for indbetaling af kontingent.

c. Der bliver nævnt at der er sket skade på asfalten på Digesløjfen ved snerydningen. Bestyrelsen følger op på dette.

d. Der bliver efterspurgt om vi hensætter nok til vedligehold af veje og stier.

Ole fortæller at det er få år siden det blev undersøgt, og der så økonomien fornuftig ud.

Dato: 4/3-26

Thomas Eriksen
Dirigent

Dato: 4/3

Lars Korsgaard
Referent

Bilag 1: Forslag om ændret praksis for græsslåning,

Forslag om ændret metode til vedligehold af fællesarealer

Kære beboere i Klokkergården

Jeg vil gerne stille forslag om, at vi ændrer måden vi vedligeholder vores fælles græsarealer på. Målet er at opnå et pænere, mere varieret og mere naturvenligt område, som både styrker biodiversiteten og giver os et mere spændende område at nyde.

I dag klipper vi græsset hyppigt og lader afklippet blive liggende, hvilket betyder, at næringen fra afklippet ophobes i jorden. Det fremmer især græs og en høj tæt bevoksning. Med en anden metode kan vi få flere blomster, mere liv – og stadig bevare et velplejet udseende.

Forslag: Indførelse af høslet-principper

Jeg foreslår, at vi fremover vedligeholder fællesarealerne efter principperne fra *høslet*, hvor græs og urter klippes få gange om året, og afklippet fjernes. Det giver en næringsfattig jord med mere åben vækst, som fremmer blomster og urter frem for tæt græs.

Hvordan det præcist skal gøres afhænger af foreningens økonomi og det firma som vi får til at gøre det for os. Det kunne gøres som beskrevet nedenfor.

Eksempel på vedligehold af fællesarealer:

- Græsset klippes 2 gange årligt (evt. 3), fx i start maj og slut september
- Afklippet fjernes, så næringen ikke ophobes
- Græsset i skillerabatter og LAR-anlægget klippes på same måde
- Kanter langs stier og området omkring borde klippes oftere (hver måned mellem maj og september) ca. 50 cm ind for at holde området pænt, tilgængeligt og velholdt

Fordele ved denne metode

- Flere blomster og et smukkere, mere naturligt udtryk
- Øget dyreliv, som insekter, sommerfugle, fugle og pindsvin
- Mindre grimt, vissent afklip på stierne om sommeren
- Blomster, der kan plukkes
- En mere bæredygtig og moderne måde at vedligeholde vores arealer på



Høslet giver en lavere og mindre tæt vegetation, men med større artsrigdom. Dette skyldes, at fjernelsen af afklip reducerer næringsniveauet i jorden og dermed giver plads til urter frem for dominerende græsser.

Kjartan Primdal-Bengtson, Randstenskransen 10, 4180 Sorø