



6. november 2020

PRINCIPPER FOR VEDLIGEHOLD AF GRØNNE FÆLLESAREALER

Formål

Formålet er at beskrive rammer og principper for vedligehold af grundejerforeningens grønne fællesarealer.

Som det fremgår af vedtægterne er grundejerforeningens formål bl.a. at vedligeholde fællesarealer og –anlæg inden for lokalplanområdet. Bestyrelsen har som følge af dette vedtaget nærværende rammer og principper, som skaber fundament for bestyrelsens ansvar for at planlægge og sikre vedligehold af fællesarealer.

Derudover sikrer disse rammer og principper, at der er en fælles forståelse og forventningsafstemning mellem bestyrelsen og grundejerne i foreningen.

Baggrund

Klokkergårdens boligområde er bestemt af [Sorø Kommunes lokalplan SK47](#).

Der henvises særligt til lokalplanens §9.2. hvoraf det fremgår, at der er et krav om, at alle ubebyggede arealer gives et ordentligt udseende og løbende vedligeholdes.

Derudover er grundejerforeningen forpligtet til at efterleve den vedligeholdelsesplan for området, som er udarbejdet af Sorø Kommune. Denne plan beskriver dels hvordan områdets regnvandsanlæg skal vedligeholdes og i nogen grad krav til græsslåning. I disse principper er der lagt vægt på forhold, som har betydning for den grønne vedligehold.

Heraf fremgår det, at Klokkergårdens bebyggelse, sti- og vejanlæg mv. er planlagt og udført så alt regnvand, der falder inden for området skal anvendes inden for området.

Formålet med kommunens vedligeholdelsesplan er dels at sikre, at regnvandsanlæggene hele tiden fungerer som de skal, dels at disse områder er en del af det samlede boligområde, som beboere med glæde skal kunne færdes i.

Der henvises i øvrigt til grundejerforeningens vedtagne [principper for ydre skel](#), herunder beplantede skel uden restriktioner og beskyttede diger.

Principper for vedligeholdelse

Klokkergårdens område er karakteriseret ved at bestå af mange forskellige typer af fællesarealer.

- LAR-anlæg bestående af specialrender, vandstrøg m. regnvandsbassiner, rundinger med faskiner
- Kælkebakker
- Vejkanter/rabatter
- Stendiger
- Stier
- Træer
- Græsarealer

Bestyrelsen har med baggrund i ovenstående foretaget en vurdering af arealerne samt behovet for græsslåning. Det betyder, at arealerne deles op ud fra den frekvens, hvormed de skal slås. Almindelige grønne græsarealer slås f.eks. ofte og f.eks. render, kælkebakker, vandbassiner slås sjældnere.

Bestyrelsen har udarbejdet en detaljeret plan ([link](#)) for de forskellige arealer med frekvens og tidspunkt for græsslåning.

Bestyrelsen har ansvar for at udvælge og indgå aftale med leverandør, som kan forestå den grønne vedligehold efter nærværende principper. Planen danner fremover grundlag for indhentelse af tilbud samt indgåelse af aftale med leverandør.

Større vedligeholdelse-/oprydningsopgaver udføres på arbejdsdage eller af ekstern leverandør.