



---

# GRUNDEJERFORENINGEN KLOKKERGÅRDEN

---

Årsregnskab for 2024



## Indholdsfortegnelse

Revisionspåtegning .....	3
Resultatopgørelse for 2024 .....	4
Balance pr 31.12.2024 .....	5
Aktiver .....	5
Passiver .....	5
Noter: .....	6
Budget for 2025 .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10



Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Sorø den 30 / 1 2025

Bestyrelse

Maria Borsic Riis  
(Formand)

Kasper Buhr Jeppesen

Karina Koefoed-Nielsen

Jeppe Bork Søbye

Ole Aage Nymann Hansen  
(Kasserer)

## Revisionspåtegning

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2024 for Grundejerforeningen Klokkergården.

Jeg har stikprøvevis gennemgået bilagsmaterialet samt kontrolleret afstemningerne af de likvide beholdninger.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sorø den 24 / 2 2025

Steffen Christiansen





## Resultatopgørelse for 2024

(i DKK)

	Regnskab 2024	Budget 2024	Afv	Noter
Medlemskontingenter	261.800,00	261.800,00	(+0%)	1)
Indskud	7.500,00	2.500,00	(+200%)	
Øvrige indtægter	0,00	0,00	-	2)
<b>Indtægter I alt</b>	<b>269.300,00</b>	<b>264.300,00</b>	<b>(+2%)</b>	
Omkostninger – vedligehold m.v.	-155.427,48	-160.520,00	(-3%)	3)
Investering i fællesarealer	-9.331,42	-20.000,00	(-53%)	4)
Administrationsomkostninger m.v.	-13.762,47	-21.300,00	(-36%)	5)
<b>Bruttoresultat</b>	<b>90.778,63</b>	<b>62.480,00</b>	<b>(+45%)</b>	
Hensættelse til vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje	-58.500,00	-58.500,00	(+0%)	9)
<b>Årets resultat</b>	<b>32.278,63</b>	<b>3.980,00</b>	<b>(+711%)</b>	



## Balance pr 31.12.2024

(i DKK)

	Noter	Ult. 2024	Ult. 2023
<b>Aktiver</b>			
Likvide midler	6)	81.369,90	127.358,72
Obligationsbeholdning	7)	486.438,00	395.708,00
Periodiseringsposter	8)	1.122,54	-44.914,91
<b>Aktiver i alt</b>		<b>568.930,44</b>	<b>478.151,81</b>
<b>Passiver</b>			
Hensat til vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje	9)	404.100,00	345.600,00
Egenkapital primo		132.551,81	124.433,16
Årets resultat		32.278,63	8.118,65
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>164.830,44</b>	<b>132.551,81</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>568.930,44</b>	<b>478.151,81</b>



## Noter:

	Realiseret 2024	Budget 2024
<b>Note 1: Kontingenter</b>		
Barnedysringen, Rundhøjskrogen, Grubeløkken	67.200,00	67.200,00
JF Fengers Vænge, Digesløjfen	53.200,00	53.200,00
Randstenskransen, Dækstensvngen	39.200,00	39.200,00
C.J. Rodens Ager	22.400,00	22.400,00
Klokkestøberlodden	15.200,00	15.200,00
Stenkistebuen	45.600,00	45.600,00
Munkehegnet	19.000,00	19.000,00
I alt	261.800,00	261.800,00
<b>Note 2: Øvrige indtægter</b>		
Morarenter kontingenter	0,00	0,00
<b>Note 3: Omkostninger – vedligehold m.v.</b>		
Vedligeholdelse og fornyelse af veje	0,00	0,00
Kontrakt vedr. vedligehold af fællesarealer	64.363,09	65.520,00
Øvrig ren-/vedligeholdelse af fællesarealer og LAR	294,00	10.000,00
Vintertjeneste	90.770,39	85.000,00
Slamsugning LAR	0,00	0,00
I alt	155.427,48	160.520,00
<b>Note 4: Investeringer i fællesarealer</b>		
Vedligeholdelse og fornyelse af veje	0,00	0,00
Beplantning/træer m.v. (arbejdsdag)	9.331,42	20.000,00
I alt	9.331,42	20.000,00





## Note 5: Administrationsomkostninger m.v.

	Realiseret 2024	Budget 2024
Advokat	0,00	0,00
Regnskabsmæssig assistance	0,00	0,00
Bankgebyrer m.v.	4.166,95	4.000,00
Renter bank (=indtægt)	(969,56)	0,00
Renter obligationer (=indtægt)	(4.015,07)	(4.100,00)
Generalforsamling	749,85	2.000,00
Bestyrelsesmøder + bestyrelsesvederlag	4.320,00	5.000,00
Forsikring bestyrelses- og erstatningsansv m.v.	4.238,25	4.400,00
Diverse øvrige	5.272,05	10.000,00
I alt	13.762,47	21.300,00

Ult. 2024

Ult. 2023

## Note 6: Likvide midler

Driftskonto Danske Bank	20.306,00	7.111,80
Opsparingskonto Danske Bank.	61.063,90	120.246,92
I alt	81.369,90	127.358,72

## Note 7: Obligationsbeholdning

Nom. 410.000 RD1% udløb 2027		
Kursværdi ult. 2024 kr. 399.950,90		
Nom. 100.000 RD1% udløb 2029		
Kursværdi ult. 2024 kr. 94.698		
I alt kursværdi ult. 2024 kr. 494.648,90		
Købskurs i 2022-2024	486.438,00	395.708,00
I alt	486.438,00	395.708,00

## Note 8: Periodiseringsposter

Tilgodehavende indskud	7.500,00	0,00
Skyldig Dalgas saltning m.v.	-6.377,46	-44.914,91
I alt	1.122,54	-44.914,91



Ult. 2024

**Note 9: Hensat til vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje**

Etape 1 – Barsedysringen, Rundhøjskrogen, Grubeløkken (24 enheder)

Hensat ultimo 2023	151.200,00	
Hensat ultimo 2024	<u>21.600,00</u>	172.800,00

Etape 2 – JF Fengers Vænge, Digesløjfen (19 enheder)

Hensat ultimo 2023	102.600,00	
Hensat ultimo 2024	<u>17.100,00</u>	119.700,00

Etape 3 – Randstenskransen, Dækstensvangen (14 enheder)

Hensat ultimo 2023	63.000,00	
Hensat ultimo 2024	<u>12.600,00</u>	75.600,00

Etape 4 – CJ Rodens Ager (8 enheder)

Hensat ultimo 2023	28.800,00	
Hensat ultimo 2024	<u>7.200,00</u>	36.000,00

Klokkestøberlodden (8 rækkehuse)

Hensat ultimo 2024	<u>0,00</u>	0,00
--------------------	-------------	------

Stenkistebuen (24 lejligheder)

Hensat ultimo 2024	<u>0,00</u>	0,00
--------------------	-------------	------

Munkehegnet (10 enheder)

Hensat ultimo 2024	<u>0,00</u>	0,00
--------------------	-------------	------

**Hensat ialt**

**404.100,00**





## Budget for 2025

(i DKK)

<b>INDTÆGTER</b>	<b>BUDGET</b>	
Kontingenter (24 stk. etape 1, 19 stk. etape 2, 14 stk. etape 3, 8 stk. etape 4)	182.000,00	65 parceller á kr. 2.800
Kontingent Klokkestøberlodden - Sorø Gruppen	15.200,00	8 boliger á kr. 1.900
Kontingent Stenkistebuen - Sorø Boligselskab 24 stk.	45.600,00	24 enheder á kr. 1.900
Kontingent Munkehegnet - Sorø Gruppen	19.000,00	10 enheder á kr. 1.900
Ejerskifte 2 parceller	5.000,00	
Indtægter i alt	<u>266.800,00</u>	
<b>Omkostninger - vedligehold m.v.</b>		
Drift, vedligeholdelse og fornyelse af veje	0,00	
Drift fællesarealer aftale med HedeDanmark	-73.557,50	
Øvrig ren-/vedligeholdelse af fællesfriarealer/stier og LAR	-10.000,00	
Slamsugning LAR	0,00	Ikke behov for slamsugning i 2025.
Græs/belægning stier		
Investeringer i fællesarealer	-20.000,00	Diverse
Snerydning	-85.000,00	Anslået
<b>Administrationsomkostninger m.v.</b>		
Rente obligationer	5.100,00	
Bankgebyrer m.v. incl rente	-6.000,00	
Generalforsamling	-2.000,00	
Bestyrelsesmøder + bestyrelsesvederlag	-5.000,00	
Forsikring erstatningsansvar og bestyrelsesansvar	-4.000,00	
Diverse øvrige	-10.000,00	bl.a. til hjemmeside, kontorudgifter og uforudsete
Udgifter i alt (excl. hensættelser)	<u>-210.457,50</u>	
Indtægter i alt	<u>266.800,00</u>	
<b>Årets resultat før hensættelser</b>	<b><u>56.342,50</u></b>	
Hensættelse til vedligeholdelse og fornyelse af veje og stier	58.500,00	Der hensættes årligt kr. 900 pr. parcel - svarende til samlet hensættelse på kr. 1.170.000 over 20 år.
Nettoresultat til egenkapital	<u><b>-2.157,50</b></u>	Budgetteret akkumuleret egenkapital ca. kr. 162.500
Egenkapital foreslås at være reserve, der kan anvendes til investering i fællesarealer m.v.		



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle bemærkninger

Årsregnskabet er udarbejdet efter almindelige anerkendt regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er søgt gjort budgetsammenlignelig i forhold til det på seneste generalforsamling fremlagte budget.

Der foretages periodisering af indtægter og udgifter, således at disse henføres til den periode, de vedrører, uanset forfaldstidspunkt eller betalingstidspunkt.

For så vidt angår obligationsbeholdning er værdien ansat til anskaffelseskurs, således at urealiserede kursgevinster og -tab ikke indgår i resultatopgørelsen. Kursgevinster og tab indtægtsføres/udgiftsføres når disse realiseres.