



GENERALFORSAMLING

7. MARTS 2017 KL. 19.00

DELTAGERE

BARNEDYSRINGEN NR.: 2 (STEFFEN)
4 (NIELS)
6 (BIRGIT OG OLE)
8 (AMALIE OG JAKOB)
10 (RIKKE OG BJØRN)
16 (BETTINA OG KASPER)

RUNDHØJSKROGEN NR.: 2 (NATASHA OG SUNE)
4 (KASPER OG ANINE)
6 (RASMUS)
8 (DITTE OG ALA'A)
10 (TINA OG KASPER)
16 (DORTE)

GRUBELØKKEN NR.: 2 (EVA OG STEEN)
4 (TANJA OG LARS)
6 (MARIA)
10 (FLORENTZE OG BARDUR)

STED: VÆRKERNE, FREDERIKSVEJ 27 - 4180 SORØ - LOKALE 302

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.
 - a. Dirigent Maria – referent Ole
2. Formandens beretning.
 - a. Maria aflagde beretning. Der er nu p.t kun 2 usolgte grunde tilbage. Disse ejes af Kommunen. Og herudover er der udstykket en storparcel som ejes af Sorø Boligselskab, der har indgået partnerskab med Kommunen. Grundejerforeningen dækker også etape 2 og 3, der endnu ikke er igangsat. Bestyrelsen har haft dialog med grundejerforeningen Odinsvej/Thorsvej om oprydning af byggeaffald, vi skal så vidt muligt sikre, at vore byggefirmaer rydder op efter sig. På baggrund af vedligeholdelsesplan for fællesarealerne, modtaget fra Sorø Kommune, er der indgået aftale om vedligeholdelse med RFI Technic & Trade (Rasmus Fibiger). Og med HedeDanmark er der indgået serviceaftale på vintertjeneste - snerydning/saltning. Vi har fået opstartet vores fælles hjemmeside www.klokkergaarden.dk – brug den til at finde referater fra generalforsamlinger + bestyrelsesmøder. Der er også mulighed for opslag fra ejerne. Kig endelig på den. Bankaftale er etableret i Danske Bank. Samtidig er der tegnet bestyrelsesansvarsforsikring + erstatningsansvarsforsikring for grundejerforeningen. Banken betragter grundejerforeningen som privatkunde – derfor ikke behov for netbanksforsikring. Vi har kigget på Trekroner Roskilde, der også har et LAR-anlæg, og informationer derfra er anvendt i budget og vedtægter, og har således givet inspiration til vores valgte set-up. Der er 5 ejere, der indtil videre er flyttet ind, og bestyrelsen har valgt at alle nye ejere har fået velkomstgave. Så der er lidt at se frem til 😊 Vi har også fået en ekstra indtægt i form af kompensation for EI-ledning som NVE-SEAS har ret til at føre gennem området. Kr. 6.500 er gået ind på kontoen. Bestyrelsen har haft møde med Janus, Kommunen for at afklare diverse spørgsmål. Dette medfører bl.a. at lavningen mergelgraven bliver afskærmet med buske. Kommunen leverede også køreplader til området, blev først stjålet, men vi fik et ekstra parti, der er lagt ud. Der er konstateret udfordringer med højden på regnvands-renderne, en bil fik en skade ved at køre ind over – der drøftes en løsning med kommunen.
3. Bestyrelsens oplæg om aktiviteter for det kommende år.
 - a. Bestyrelsen vil invitere til forårsdag med grillpølser og øl – og så skal der ryddes op for byggeaffald i området. Man kan måske opfordre byggefirmaer til at bruge lukket container eller net over. Prøv at være opmærksom på dette.

- b. Der har været talt om legeplads/legearealer. Der er ikke eet stort areal – der er lavningsområde i midten, kælkebakke og fredet område oppe mod stendyssen. Kan måske udnyttes til lidt forskellige typer naturlegepladser.
 - c. Overvejelser omkring indhegning af dele af lavningen – måske købe materialer ind og selv sætte op på en arbejdsdag eller to.
 - d. Det forventes, at etape 2 udbydes/startes op til efteråret.
- 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 - a. Forslag fra Kasper Beyer: Jeg vil gerne fremsætte forslag til generalforsamlingen omkring størrelsen på ekstra kontingent til grundejerforeningen, for dem som afleder ud i fælles systemet. Mit forslag til kontingent er kr. 1500,- ekstra årligt i stedet for kr. 500,-. Kasper foreslår, at kontingentet sættes højere – så folk selv har motivation til at etablere selvstændige faskiner. Forslaget er ikke modtaget rettidigt jf. vedtægterne, men blev alligevel behandlet. Der var lang debat om dette og det blev besluttet, at stemme om det i sammenhæng med budgettet.
- 5. Fremlæggelse af ændring af vedtægter til godkendelse. Ole gennemgik vedtægterne. Der var nogle forbehold omkring Foreningens adgang til at kræve fjernelse af træer hække og buske, der befinder sig tæt på regnvands-renderne. Bestyrelsen oplyste, at disse bestemmelser alene var tiltænkt situationer, hvor der konstateres reelle problemer, og som ikke kan løses i dialog. Det er ikke et forbud mod beplantninger. Der var flertal for vedtagelse af ændringerne, og vedtægterne blev således godkendt af generalforsamlingen.
- 6. Fremlæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent. Ole fremlagde budgettet. Herunder blev der argumenteret for bestyrelsens holdning til at undlade opkrævning af ekstra kontingent for dem som afleder ud til LAR. Det er meningen, at der skal være en høj andel af beboerne, der anvender udledning til LAR, idet anlægget er bestemt til dette med henblik på at skabe et vandmiljø i området. Budgettet blev vedtaget med flertal. Det blev samtidig besluttet, at bestyrelsen skal arbejde på at belyse anlæggets funktion og dimensionering yderligere i forhold til at betrygge beboerne om, at der på sigt ikke vil opstå problemer med oversvømmelser eller andet.
- 7. Ændring af funktion fra bilagskontrollant til revisor og suppleant.
 - a. Martin (Rundhøjskrogen 18) er p.t. bilagskontrollant. Og det blev besluttet, at han nu vælges til revisor. Birgit (Barnedysringen 6) er fortsat suppleant.
- 8. Eventuelt.
 - a. Sune oplyser, at regnvandsrender iflg kommune og ingeniør er korrekt dimensioneret. Har indhentet tilbud på galvaniseret rist til indkørsler og Kommunen har givet tilsagn om at medvirke til løsning. Drøftes nærmere med Kommunen – hver grundejer forventes at kunne bestille til eget behov.
 - b. Flere grunde har udfordringer i forhold til krav om overblik ved indkørsler. Kommunen har tilbudt at refundere for de kvm det gælder. Grubeløkken 2 har nu stillet krav om, at Kommunen køber grund og hus tilbage. Der var generelt en holdning til, at vi alle – herunder bestyrelsen – bakker op om en fælles holdning til løsning af disse problemer.

Til info:

e. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, indleveres skriftligt til formanden (på mail gfklokkergarden@gmail.com) med forslagsstillernes underskrift, senest 1 uge før generalforsamlingen.

f. På generalforsamlingen har hver parcel én stemme. Der kan desuden stemmes ved fuldmagt, dog kan et medlem max. repræsentere 2 stemmer udover sig selv.