

Grundejerforeningen Klokkergården

gfklokkergarden@gmail.com

Information om vilkår i nedsivningstilladelse til Klokkergården

Teknik, Miljø og Drift, Sorø Kommune har den senere tid modtaget henvendelse fra grundejere på Klokkergården, der ønsker, at anvende zinktagrender med og uden coating på deres huse. På Klokkergården er det ikke lovligt at anvende zink-, bly- og kobbertagrender m.m. med afløb til det fælles nedsivningsanlæg jf. tilladelse til LAR anlæg på Klokkergården etape 1 samt 2-3, af hhv. 4. oktober 2016 og 10. maj 2017 (tilladelserne er medsendt).

Teknik, Miljø og Drift har på baggrund af henvendelserne genvurderet kravet omkring anvendelsen af zinktagrender mv. på Klokkergården. Det har vi gjort ud fra påstanden om, at zink fra zinktagrender ikke har betydning for grundvandet og, at zink renses i jordlagene.

Det er rigtigt, at zink isoleret set ikke har den store påvirkning af grundvandet, hvis de rigtige jordlag er til stede. Problematikken skal dog ses i en større sammenhæng, idet LAR-anlægget modtager både tag-, overflade- og vejvand, hvori der findes en kompleks sammensætning af miljøfremmede stoffer.

Tilladelsen til LAR-anlægget er givet under forudsætning af, at der ikke anvendes zink m.m. som materiale til tage, lodrette og skråfacadeinddækninger samt tagrender og nedløbsrør. Zink og andre tungmetaller vil kunne ophobes i jorden, hvis de anvendes og vil kunne hæmme den mikrobielle omsætning af de miljøfremmede stoffer, der er omsættelige i jord. For at give de bedste vilkår for den mikrobielle omsætning af miljøfremmede stoffer i anlægget er der derfor stillet vilkår om, at der ikke må anvendes zink m.v. som materiale til tage og tagrender.

LAR anlægget er opbygget således, at vej-, tag-, og overfladevand fra husene ledes til fælles nedsivningsområder. I de bassiner, der skal rense tag- og vejvand for fx olierester fra bilkørsel, vil der således blive en forringet mikrobiologisk aktivitet på grund af bl.a. zink, hvis det anvendes. Det betyder, at omsætningen af de øvrige forureningsstoffer som ellers tilføres fra veje og andre befæstede områder vil blive væsentligt forringet.

Den 9. november 2017
J.nr. 340-2017-8796
Sag vedr.

Teknik, Miljø og Drift
Rådhusvej 8
4180 Sorø
T 5787 6000
soroekom@soroe.dk
www.soroe.dk

Anne Marie Friis Jørgensen
T 57876367
amfj@soroe.dk
Per Brandt Hansen
T 57876353
pbha@soroe.dk

Teknik, Miljø og Drift er bekendt med, at flere ejendomme har sat zinktagrender på husene. Dette er i strid med tilladelsen, såfremt der afledes tag – og overfladevand til LAR anlægget. Konsekvensen af en lovliggørelse af zinktagrender fra fagcenterets side kunne muligvis blive en øget udgift til Grundejerforeningen til fjernelse af forurenede jord fra nedsivningsområderne jf. tilladelsens vilkår nr. 14. Teknik, Miljø og Drift henstiller til, at ejendomme med zinktagrender m.m. og udledning til LAR anlægget ved først kommende lejlighed udskifter disse til et lovligt materiale.

I forhold til nedsivning på egen grund, vil der i forlængelse af ovennævnte, ikke være krav om at undlade zinktagrender, under forudsætning af, at der ikke er overløb til det fælles LAR anlæg. Det bør dog sikres, at jordbunden er egnet til nedsivning og tilbageholdelse af zink.

Man har også spurgt ind til om coating af zinktagrender kan godkendes af fagcenteret. Da det ikke er tilladt at opsætte tagrender m.v. af zink af hensyn til udledning af zink til LAR anlægget, vurderer Teknik, Miljø og Drift, at coating af zinktagrender også vil være i strid med tilladelsen idet coatingen slides af og derfor skal vedligeholdes løbende. Hvis dette ikke sker rettidigt, vil det i et eller andet omfang medføre udledning af zink.

Når kommunen generelt vurderer afløbskrav sker det typisk med henvisning til Aalborg universitets m.fl.'s anbefalinger. Se [notat om nedsivning af regnvand](#).

På baggrund af genvurderingen fastholder Teknik, Miljø og Drift tilladelsen i dens nuværende ordlyd.

Teknik, Miljø og Drift står til rådighed for uddybning af eventuelle spørgsmål til ovenstående.

Venlig hilsen

Anne Marie Friis Jørgensen

/

Per Brandt Hansen

Teknik, Miljø og Drift
Sorø Kommune