



BESTYRELSESMØDE

23.09.2020 KL. 19.30

Deltagere: Karina Koefoed-Nielsen (KKN), Maria Riis (MR), Rasmus Sinding (RS) & Kasper Jeppesen (KJ)

Afbud: Ole Hansen (OH)

Sted: hos Karina

1. Valg af referent

MR er valgt.

2. Besøg af medlem fra afdelingsbestyrelsen Stenkistebuen

Vi havde inviteret et medlem fra afdelingsbestyrelsen til vores møde, for at høre om deres arbejde. Der blev kort fortalt om udfordringer med deres byggeri og udbedring af dette. Afdelingsbestyrelsen har brugt enormt meget tid på opgaverne. Der har været arbejde med at placere hæk og stier, skilte og fartbegrænsning er blevet etableret og der opfordres til at sætte farten ned. Der har været arbejdet med budget og etablere sociale arrangementer for beboerne.

Der er stadig fugtproblemer på nogle af boligerne, og derfor står nogle af boligerne stadig tomme.

Der er store problemer med vand i Stenkistebuens område, hvilket betyder at der på et tidspunkt nok skal etableres et dræn mellem Stenkistebuen og bagsiden af Grubeløkken (i det grønne stykke areal).

Vi har også aftalt at udskyde bestilling af bord/bænkesæt til Stenkistebuen til foråret 2021.

3. Økonomi – status på Budget 2020 vs. Realiseret åtd. 2020

Vi har ikke modtaget overblik fra OH så vi udskyder punktet til næste møde.

4. Vintertjeneste v/ KJ

Tilbud bestilt hos HedeDanmark og Vækst & Miljø – vi afventer nærmere. Vi vil godt have et tredje bud, så vi overvejer hvilket firma det kunne være.

5. Arbejdsdag d. 4. oktober kl. 10-13.00 v/alle

1) Plan for arbejdsopgaverne v/ RS

Plan gennemgået – der er mange opgaver på, men vi håber at det bliver muligt at komme i mål med den overvejende del. RS sørger for at printe en version til hver vej til arbejdsdagen.

2) Det praktiske på dagen

- a) **Status på - Invitation på FB & mail v/ MR** - MR har lagt invitation på FB gruppen og RS sørger for at sende en mail ud til alle grundejere.
- b) **Bestille sandwich & indkøbe drikkevarer v/ KJ & KKN** – KJ indhenter priser hos et par forskellige vedr. sandwich og pølsehorn, og beslutter derefter hvem ordren lander hos. KJ indkøber også drikkevarer.
- c) **Affaldsposer & græsfrø & andet v/ RS** - RS står for indkøb.
- d) **Skal der skaffes jord til huller? v/ Alle** - Vi skal bruge noget ok jord (uden for mange sten i) til at fylde de dybeste huller hvor der har været kampesten. Så har du noget liggende vi må

tage af eller kender nogen der har – må du meget gerne skrive til RS via grundejerforeningens FB gruppe eller på vores mail gfklokkergarden@gmail.com

3) Vejkontakter – er de på plads for alle veje? v/ Alle

Vi har fået etableret vejkontakter på alle veje. De er følgende:

Grubeløkken: Rasmus nr. 8

Rundhøjskrogen: Kasper A nr. 4

Barnedysringen: Ole nr. 6

C. J. Rodens Ager: Hasse nr. 4

J. F. Fengers Vænge: Jeppe nr. 16

Digesløjfen: Kasper J. nr. 12

Randstenskransen: Peter B. nr. 6

Dækstensvängen: Jacob M. nr. 8

De sørger for at melde ind hvor mange voksne og børn der deltager fra de respektive veje til arbejdsdagen, ligesom de står for at afhente liste over arbejdsopgaver og diverse indkøb, samt mad og drikke til vejene på arbejdsdagen. Der er sendt en messenger-besked til alle vejkontakter d. 24.09 – så tjek evt. din indbakke.

Deadline: 29/9 for vejkontakter at melde ind hvor mange der deltager fra ens vej.

Opsamlingssted: Grubeløkken

6. LAR anlæg v/ MR

1) Riste/net for de store afløbsrør i LAR render

Drøftet med vores kloakmester og han vil vende tilbage med et tilbud.

2) Støbefejl på brønd

Rykket kommunen for svar 22.09.

7. Det grønne vedligehold af fællesarealer v/ KKN & MR

1) Principper for vedligehold af grønne fællesarealer v/ KKN

Vi har modtaget 2. udkast fra KKN. Vi udsætter punktet til næste møde, da det godt kan vente.

2) Det fredede areal v/ MR

Det bliver slået her i september måned – forventet uge 40, og vores grønne vedligehold ser på om de har en maskine der kan samle afklippet op.

3) Opdateret tilbud på ny belægning på sti ved den store kælkebakke v/KKN

Vi har fået et nyt tilbud og det lander på 30.000 kr. inkl. moms – der bliver ikke fjernet noget af den gamle belægning, der bliver kun lagt et nyt lag på og det bliver stampet. Vi udsætter beslutning til næste møde af hensyn til overblik over år-til-dato udgifter vs. budgettet.

4) Vores store flade arealer, sider på kælkebakker & lavning samt stendiger og LAR render v/ MR

a) 6 ud af 9 vandingsposer ødelagt af buskrydder

Vi har fået lovning på at de bliver udskiftet i denne uge. Vi beder om at få dem leveret i stedet for at få dem udskiftet, da vi er så sent på sæsonen.

b) To steder problemer med jordhvepse

Vækst & Miljø har behandlet de to steder, vi vil dog stadig gerne have udpeget hvor de ligger henne, så vi kan følge op på det – vi mailer til dem.

c) Mail til Vækst & Miljø

Opfølgende mail vedr. vores grønne vedligehold er sendt d. 24.09.2020.

8. Udeståender/opfølgning v/ alle

1) Fællesareal ved Store Klokkerbanke/Klokkestøberloddet

Næste tiltag v/ MR – Vi har aftalt at KJ vil forsøge at tage en dialog med grundejer der har lånt arealet uden at genoprette det. De har ikke reageret på vores mail.

Tilbud på genopretning v/KKN – Vi har modtaget tilbud på genopretning, men vi afventer lige en status på ovenstående punkt.

2) Manglende endelig vedligeholdelsesplan for etape 2-3-4 fra Sorø Kommune v/ MR

Intet nyt endnu.

3) Læpning af asfaltbelægning efter udgravning af Fibia v/ MR

Rykket kommunen for en tilbagemelding d. 16.09 – intet hørt. Man må meget gerne selv som grundejer i etape 1 kontakte kommunen og forhøre sig hvad der sker med det dårligt udførte asfaltarbejde efter udgravningen til Fibia – så kan vi sammen skabe opmærksomhed for at der sker noget.

9. Eventuelle henvendelser til grundejerforeningen

Vi har modtaget: Naboorientering vedr. midlertidigt plankeværk & Partshøring vedr. carport

Se i jeres e-boks for nærmere information.

10. Mulighed for at afholde bestyrelsesmøde på video v/ RS

Vi kan opsætte møder i Zoom og på den måde klare os virtuelt hvis vi skulle få behov for det.

11. Eventuelt

- 1) Norlys/Stofa er i gang med at udlægge fiber i deres tomrør, der er lagt ud i hele vores område, dengang det blev anlagt. Enkelte steder er der dog ikke gennemgang i deres tomrør, hvorfor de graver på nogle af arealerne. Grundejerforeningen har ikke fået orientering om arbejdet/projekt.
- 2) Forespørgsel på om det vil være muligt at lægge et mindre areal med fliser under bord/bænkesæt på Digesløjfen. Det står nemlig på et regulært grønt fællesareal, hvor der ikke er faskiner/LAR anlæg under. Vi er blevet enige om at indhente tilbud på fliser 50x50 cm til 5m² plus stabilgrus/sand. KJ indhenter tilbud.

12. Nyt møde

Næste møde 6. oktober kl. 19.30 hos Ole.