



Til medlemmerne

Sorø, den 17. februar 2020

## Forslag om riste til render ved indkørsler på generalforsamling 9. marts 2020

### Baggrund

Da grundejerne i etape 1 flyttede ind i deres nybyggede huse konstaterede de hurtigt, at deres biler ikke kunne forcere renderne mellem vejbelægningen og indkørslen, da renderne simpelthen var for dybde. Efter ansøgning og en længere dialog med kommunen endte det med, at kommunen dækkede udgiften på 150.000 kr. til køb af riste til grundejerne i etape 1.

Grundejerne i etape 2,3,4 oplever samme problem, og der er derfor søgt om dækning af udgiften til riste også i disse etaper. Bestyrelsen har afholdt walk-and-talk med borgmester Gert Jørgensen, hvor vi bl.a. besigtigede og målte dybden i renderne.

Gert orienterede om, at man efter problemerne i etape 1 havde rådført sig med relevante eksperter, som anbefalede, at dybden i renderne blev reduceret til 8 cm. Stikprøver har vist, at denne anbefaling er overholdt. Renderne i etape 1 er til sammenligning ca. 10-12 cm i dybden.

På den baggrund har kommunen afvist at dække udgifter til riste i etape 2,3,4. Grundejerne oplever dog fortsat udfordringer med at forcere renderne, hvor særligt de mindre biler har problemer.

### Valg og indkøb af riste

Søren fra Dækstensvangen 2 har blandt grundejerne i etape 2 og 3 indsamlet ønsker til antal meter riste. Det anslås, at der incl. etape 4 vil være behov for indkøb af ca. 200 meter riste.

Renderne ejes af grundejerforeningen og af hensyn til rendernes holdbarhed og et ensartet udtryk i området anbefales det, at ristene er ens hos alle grundejerne. Hvis grundejere ønsker afdækning af renderne, skal det altså ske med den valgte rist.

Erfaringerne med de nuværende riste i etape 1 var i starten ikke så gode, da de lå løst. Men der er sidenhen indkøbt en bedre type beslag til ristene, som har vist at holde ristene bedre på plads.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for indkøb af andre typer af afdækning af renderne til etape 2,3,4, men det har ikke været muligt at finde en løsning, som også er økonomisk acceptabel. Bestyrelsen finder derfor, at løsningen med de elefantriste, som også er anvendt i etape 1, er den mest realistiske. Der er indhentet et tilbud på de relevante riste, som lyder på 450 kr. pr meter rist incl. beslag, incl. moms men excl. montering.

### Bestyrelsens indstilling

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at grundejerforeningen giver et tilskud til 3 meter riste pr. grundejer.

Grundejere, der ønsker flere riste skal selv afholde udgiften til dette. Der gælder nedenstående betingelser, for tilmelding til indkøb af riste:

- Der indkøbes elefantriste af samme type som etape 1



- Bestyrelsen forestår et samlet indkøb af riste.
- Grundejerforeningen dækker udgiften til 3 meter riste
- Grundejeren dækker udgiften til risten udover de 3 meter
- Udgiften pr. meter rist udgør 450 kr. incl. beslag, incl. moms, men excl. montering
- Grundejeren står selv for montering, som skal ske med de medfølgende beslag
- Tilmelding til indkøb af riste kan gives på generalforsamlingen eller på midlertidig mail (kun oprettet til brug for risttilmelding): [tilmelding\\_rist@emak.dk](mailto:tilmelding_rist@emak.dk)
- Egenbetaling skal ske på konto reg.nr. 9570 kto. 12145152 påført vej + husnr.
- Tilmelding er først gældende, når betaling er modtaget
- Tilmelding og betaling skal være modtaget **senest den. 23. marts 2020**, hvorefter ristene bestilles
- Der vil herefter ikke blive indkøbt yderligere riste. Grundejere der ikke tilmelder sig indkøb af riste inden denne frist, kan ikke opnå tilskud til indkøb af riste fra Grundejerforeningen efterfølgende.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen