



---

# GENERALFORSAMLING

## 22. FEB. 2018 KL. 19.00

---

---

STED: VÆRKERNE, FREDERIKSVEJ 27 - 4180 SORØ - LOKALE 111

---

**DELTAGERE**

**BARNEDYSRINGEN NR.:** 2, 4, 6, 8, 10, 12 OG 16

**RUNDHØJSKROGEN NR.:** 2, 4, 6 OG 10

**GRUBELØKKEN NR.:** 2, 4, 6, 8, 10 OG 12

**J. F. FENGERS VÆNGE NR.:** 12 OG 16

**DIGESLØJFEN NR.:** 4, 12 OG 20

---

# DAGSORDEN

---

## 1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent blev valgt Ole, Barnedysringen 6, der startede med at konstatere, at generalforsamlingen jf. vedtægterne var lovligt indkaldt via e-mails d. 31/1-2018. Herefter blev ordet straks givet til formanden Maria, Grubeløkken 6.

## 2. Formandens beretning

### a. Året der er gået

- i. Afholdt en række møder med kommunen vedr. igangværende sager, udvikling af etape 2-3, gennemgang af området
- ii. Afholdt møde med GF Klyngehusene
- iii. Velkomstgaver uddelt i etape 1

### b. Vandrender / riste etape 1

- i. Bidrag fra kommunen på 150.000 kr. til en løsning af de for dybe vandrender.
- ii. Afholdt flere møder med kommunen om problemet og dialog med diverse brolæggere og smede, efterfølgende er vi nået slutmålet med to ristløsninger, og har udvalgt den løsning vi går videre med, som er montering af galvaniserede elefantriste (i fag á 1 meters længde, kan boltes sammen der hvor det er nødvendigt/ønsket i længere længder). Det forventes, at dette kan holdes indenfor budgettet på de 150.000 kr.

### c. LAR anlæggets funktion

Det er vigtigt, at renderne holdes rene for ukrudt/jord. Skal varetages af den enkelte beboer ud for egen grund. Og selvfølgelig uden ukrudtsmiddel ☹️ Der skal bruges køreplader ved byggeri, så renderne ikke tager skade – HUSK PÅ DET OG TAG VARE PÅ VORES OMRÅDE.

Klokkergårdsvej vedligeholdes af kommunen. Skiltning/reflekspæle er på plads.

Trods megen regn i 2017 kan vi konstatere, at anlægget fungerer godt – og der er ingen tegn på oversvømmelse. Der skal være et vandmiljø, der siver langsomt væk. Der har været lidt udfordringer med slam i den dybe rende ud for Rundhøjskrogen, der muligvis skal renses op på et tidspunkt.

### d. Byggestøj

Der har været meget byggestøj – og klager fra nabokvarter. Der har været dialog med Kommunen – vi har bedt dem føre tilsyn. Det har de gjort en enkelt gang, hvilket næppe giver den store effekt pt. Bedste råd er at gøre jeres naboer som

bygger opmærksomme på problemet, og bede dem tage fat i deres respektive entreprenørfirmaer/byggeledere.

**e. Fællesarealer & generelle tiltag**

Der har været overvejelser om træer/buske. I første omgang primært etape 1 – senere de øvrige etaper. Der er et stort fællesareal ved kælkebakken etape 3 – hvor der kunne etableres beplantning/borde/bænke osv. ligesom det er oplagt med plads til leg på sigt. Også overvejelser om borde/bænke på de enkelte veje i midten ved faskineanlæg/rundinger, som kunne give mulighed for lidt socialt samvær på vejene.

Faskineanlæg i rundingerne på etape 2 og 3 er bygget op af plastic – så der må absolut ikke køre arbejdskøretøjer og biler ind over eller afsættes byggematerialer. Faskinerne kan klappe sammen – hvilket vi så først vil opdage på et senere tidspunkt, når afvandingen ikke virker længere. Ligesom fællesarealer ikke er til brug for parkering og opbevaring af materiel.

Kælkebakken i etape 3 er blevet 2 meter lavere end oprindeligt tiltænkt, som følge af dialog med Kommunen. Der vil også blive plantet på siden af bakken.

Det er aftalt med Kommunen, at vi får oversigtskilt over området ved indkørsel ad Klokkergårdsvej. Kommunen afholder udgiften til dette. Vi er ved at få tegnet skiltet via C2 Reklame, og forventes klar til foråret.

Byggeriet af Sorø Boligselskab mellem Grubeløkken og boldbanerne forventes opstartet marts/april og færdig primo 2019. 24 boliger på 90-110 kvm – i 2 plan med have/terrasse.

Første storparcel Klokketøberloden er solgt til Sorø Gruppen og går i salg med 8 dobbelthuse på 107-114 kvm i et plan med parkeringsplads og have. Første dobbelthus forventes opstartet primo marts – øvrige forventes solgt som projektsalg.

Etape 3 Klokkergården udbydes fra 1. marts 2018 – med 14 grunde (Randstenskransen og Dækstensvangen) via Nybolig, og med overtagelse forventet 15. maj 2018.

**f. Indsigelse vedr. Rørstensgården**

Bestyrelsen har fremsendt indsigelse vedrørende vejplanlægningen i forbindelse med udstykningen Rørstensgården. Kommunen har modtaget indsigelsen – og forventes behandlet i forbindelse med møder i Kommunen i løbet af maj måned. Derefter fremkommer lokalplansforslag, som man også har mulighed for at fremsætte indsigelser overfor.

Planen er, at Klokkergårdsvej skal være en gennemkørende vej, hvilket vi mener er problematisk i forhold til trafikbelastning og trafiksikkerhed. Dette medfører meget omfattende skiltning og krav til hastighedsdæmpning, hvilket understreger problematikken. Så deltag gerne i debatten med læserbreve og dialog med Kommunen/protoster, hvis I deler holdningerne!!

### **3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse**

Kasserer Ole, Barnedysringen 6 gennemgik regnskabet og svarede på diverse spørgsmål. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var ikke fremkommet forslag til behandling.

### **5. Bestyrelsens oplæg om aktiviteter for det kommende år.**

#### **a. Ny beplantning**

Beplantning af træer i de grønne områder. Starter i etape 1 ved lavningen – og træer tænkes fordelt lidt spredt i området.

Store kælkebakke etape 3 – der plantes på sigt frugttræer & buske med spiselige bær - og på siden plantes buske ligesom ved kælkebakken etape 1.

#### **b. Grønt vedligehold**

Der indhentes nye tilbud på vedligeholdelse af områderne. Disse foreligger endnu ikke. Når I får lavet jeres egne haver så husk at få reetableret fællesarealet med oprydning af sten og såning af græs, hvis der har været kørt på dette.

#### **c. Aktiviteter: forårsoprydning / sommerfest**

Bestyrelsen foreslår, at der bliver inviteret til forårsoprydning – måske med lidt pølser osv. – så det bliver en kombination af arbejde og hygge. Vi ser gerne at der laves et udvalg som har lyst til at stå for planlægningen.

Både med hensyn til dette, og med hensyn til sommerfest håber vi, at nogle beboere vil påtage sig opgaven at arrangere noget, gerne i dialog med Bestyrelsen. Kontakt meget gerne Bestyrelsen såfremt I er friske på at påtage jer denne opgave og stå for det.

### **6. Fremlæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent**

Kassereren gennemgik budgettet. Dette blev godkendt, og der er således vedtaget et kontingent på kr. 2.500 for 2018 – samt fortsat indskud kr. 2.500 for nye grundejere. Der blev spurgt til, hvorfor etape 3 og de nye storparceller ikke var indregnet med kontingenter i budgettet. Dette skyldes usikkerhed om, hvornår disse bliver/blev solgt. Når vi kender mere konkret med hensyn til tidspunkt og købere, vil opkrævning af kontingent ske. Afhængig af, hvor sent på året, tages der stilling til, om der opkræves for 2018.

Kassereren kunne i øvrigt oplyse, at udgifter til saltning ser ud til at blive højere end budgetteret, da der er behov for hyppigere saltning end forventet. Der var stemning for, at

Bestyrelsen kigger nærmere på muligheder for besparelser vedrørende dette, ligesom det skal sikres, at saltningen sker i overensstemmelse med eventuelle miljøkrav som følge af vores LAR-anlæg.

#### **7. Valg af formand/kasserer**

- a. Maria var på valg og modtog genvalg med bifald. Der var ikke andre kandidater. Der skal først næste år vælges ny kasserer.

#### **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Der var ikke andre bestyrelsesmedlemmer på valg.

#### **9. Valg af bilagskontrollant/revisor og suppleanter.**

Nuværende revisor er Martin Rasmussen, Rundhøjskrogen 18 – og suppleant er Birgit, Barsedysringen 6. Martin Rasmussen deltog ikke på generalforsamlingen, men havde til Bestyrelsen oplyst, at han var indstillet på genvalg. Han blev genvalgt med bifald. Der blev ikke taget stilling til ny suppleant – og Birgit er således fortsat suppleant.

#### **10. Eventuelt.**

- a. Mulig afstemning om brug af opsparede midler til riste vedr. vandrender etape 1  
Dette punkt var medtaget fordi der på indkaldelsestidspunktet var tvivl om, hvorvidt der ville blive en væsentlig merudgift i forhold til Kommunens tilskud. Da dette ikke er tilfældet, blev afstemning ikke gennemført.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden – og Generalforsamlingen sluttede med almindelig snak, forfriskninger og snacks.

#### **Referent**

**Ole Aage Hansen / 26.2.2018**

*Til info:*

*e. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, indleveres skriftligt til formanden (på mail [gfklokkergarden@gmail.com](mailto:gfklokkergarden@gmail.com)) med forslagsstillernes underskrift, senest 1 uge før generalforsamlingen.*

*f. På generalforsamlingen har hver parcel én stemme. Der kan desuden stemmes ved fuldmagt, dog kan et medlem max. repræsentere 2 stemmer udover sig selv.*