

01.02.05-P19-18-18

## 259 Mobilmast på det sydlige Frederiksberg

– Lærke Isabel Norup Nielsen

### Baggrund for sagens forelæggelse

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har fra selskabet TELCON modtaget vedlagte ansøgning (se Bilag 1) om opsætning af en telemast på det sydlige Frederiksberg. Ansøgningen er sendt på vegne af TDC, der ønsker at opsætte en antennemast på det sydlige Frederiksberg. Den valgte placering kræver dispensation fra bestemmelser om højde i Lokalplan SK 40, der gælder for området.

Ansøgningen til dispensation har været udsendt i naboorientering, hvilket medførte 38 hørings svar samt en underskriftindsamling med 317 underskrifter.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi dispensationsansøgningen ligger udenfor fagcentrets bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

### Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

TELCON ansøger om at placere en mast på det sydlige Frederiksberg for at optimere dækningen i det åbne land og den indendørs dækning for det sydlige Frederiksberg, da deres dækningsanalyser viser, at der mangler dækning i dette område. Masten ønskes placeret på Smedeparken 3, del 2, 4180 Sorø. Bilag 2 viser det søgeområde, som ansøger ønsker at finde placeringen indenfor. Her vises de tre placeringer A, B og C, som TELCON fremlagde som mulige forslag til placering af en mast. Forslag A har dog ikke været teknisk mulig, da placeringen var for tæt på andre eksisterende antennepositioner. Søgeområdet kan ifølge ansøger ikke udvides, da det er rigeligt stort i forvejen og en ny antenneposition udenfor dette område ikke vil give den ønskede bedre indendørsdækning på det sydlige Frederiksberg.

Efter en vurdering af de to andre muligheder, valgte fagcenter Teknik, Miljø og Drift at gå videre med ansøgers forslag til en placering syd for Frederiksberg Skole. På denne position opfyldes retningslinje 3.3.1 for antennemaster i Sorø Kommuneplan 2013-2024, der omhandler, at antennemaster skal søges placeret i bymæssig bebyggelse. Af Bilag 6 fremgår det, hvordan masten geografisk vil dække i området.

Der er beplantningsbælter øst og vest for placeringen, og med vilkår i dispensationen om yderligere beplantning rundt om masten, vil bunden af masten blive skjult. Masten bliver placeret i et byggefelt, hvor der i følge lokalplanen må bygges op til 12 meter i højden, hvor der mange andre steder på Frederiksberg maksimalt må bygges i 8,5 meters højde.

En placering nord for det nærmeste boligområde, Klokkergården, tager desuden hensyn til, at udendørs opholdsarealer ofte orienteres mod syd, hvorfor en placering mod nord vil være mindre synlig, når beboerne opholder sig udendørs på deres grunde i Klokkergårdsudstykningsen. Klokkergårdsudstykningsen er ved at være færdigudbygget, hvilket ikke ses af TELCONs ansøgningsmateriale, der viser mastens placering. Dette fordi det kortmateriale/luffoto, ansøger havde til rådighed på ansøgningstidspunktet ikke var opdateret i forhold til ny bebyggelse.

I Bilag 5 er der gjort rede for, hvorfor fagcentret ikke gik videre med ansøgers forslag til en placering i det sydvestlige hjørne af Krongårdsudstyknngen, som var ansøgers førsteprioritet i forhold til placering.

Inden for det udlagte søgeområde er der hovedsageligt parcelhusområder og åbent land. Boligområderne er omfattet af lokalplaner, hvor der ikke er planlagt/taget højde for antennemaster og det åbne land er i området omfattet af kirkeomgivelser knyttet til Lynge Kirke, så der er ikke umiddelbart en velegnet placering til en ny mast at finde her.

Samtidig udgør nye antennemaster et vigtigt element i sikringen af den fremtidige digitale infrastruktur og ansøger har fremsendt et brev fra minister for Energi- Forsynings- og Klimaministeriet (Bilag 3), der opfordrer landets kommuner til, at man også fortsat i kommunerne arbejder for en god digital infrastruktur. Blandt andet vil en optimal udrulning af det kommende 5G-netværk kræve, at der findes placeringer til flere antenner.

### Dispensation

Den ansøgte placering kræver en dispensation fra Lokalplan SK 40, der er gældende for området. Heri fastlægges det, at området som masten ønskes opsat i, er udlagt som byggefelt, hvor der maksimalt må bygges 12 meter i højden og at der inden for byggefeltet ud over bebyggelse, kan anlægges parkering. Matriklen, som masten ønskes opført på, er offentligt vejareal og administreres derfor af kommunens vejmyndighed. Denne har givet tilladelse til, at masten kan opsættes.

De modtagne høringssvar er resumeret og kommenteret i vedlagte notat (Bilag 4 - Kommentering af de modtagne høringssvar). Det er på baggrund af ovenstående og behandlingen af høringssvarene fagcentrets anbefaling, at den ansøgte dispensation meddeles. I det følgende redegøres der for væsentlige indsigelser og fagcentrets bemærkninger hertil:

Lokalplanens § 1.1 fastlægger lokalplanens formål. I paragraffen står der blandt andet, at lokalplanen har til formål: "**at udvikle det offentlige område med en ny skole med plads til sportshal, idrætsplads, klublokaler og tilknyttede aktiviteter**" og "**at fastlægge rammer for etageareal, højder og placering af den aktuelle skolefornyelse med mulighed for supplerende bebyggelse på sigt**". Lokalplanen udlægger således området til offentlige formål og fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer, at en antennemast falder ind under denne betegnelse, da den servicere offentligheden med mobil netværksdækning. Planens formål er også at fastlægge rammer for højder i forbindelse med den aktuelle skolefornyelse.

Da masten ikke er en del af den nye skolefornyelse, vurderes denne formålsbestemmelse ikke at knytte sig til højden på en eventuel mast, men kun på skolebebyggelsen. En dispensation vurderes således ikke at være i strid med planens formålsbestemmelser, der (ligesom bestemmelserne om anvendelse) har principiell karakter og derfor ikke kan fraviges med dispensation (jf. planlovens § 19).

Ligeledes fastlægges områdets anvendelse i lokalplanens § 3.2, hvor der står: "*Området skal anvendes til offentlige formål med mulighed for bygninger og anlæg til skole, børne- og ungdomsinstitutioner, idræt mv. samt tekniske anlæg.*" Efter fagcentrets vurdering må en antennemast betegnes som et teknisk anlæg, der altså er tilladt ifølge lokalplanen.

Som følge heraf dispenseres der ikke fra principperne i lokalplanen, men fra lokalplanens § 7.1 der fastlægger, at bygningshøjden i byggefelt F2, som telemasten ønskes placeret i, højst må være 12 meter. Fagcentret vurderer, at da telemasten er nødvendig for at få en tilstrækkelig god dækning på Frederiksberg, kan der dispenseres til højden på de 42 meter. Desuden er der ikke tale om en

bygning i traditionel forstand, men om en konstruktion med beskeden bredde. I nabohøringen har der blandt andet været indsigelser mod højden. Ansøger har i princippet kun behov for en 30 meter høj mast, så fagcentret foreslår, at der gives dispensation til de 42 meter, men med et vilkår om, at de sidste 12 meter kun etableres og udnyttes, hvis ansøger kan dokumentere, at andre udbydere har behov for den ekstra højde. Dette for at undgå, at der bliver behov for at etablere endnu en mast i området, hvis der i fremtiden er udbydere, der har behov for antenner i 42 meters højde. Desuden anbefaler fagcentret, at der stilles vilkår om beplantning og indhegning af masten, for at mindske synlighed og tilgængelighed.

Lokalplanens § 5.8 fastlægger, at der må etableres parkering på det areal, hvor telemasten ønskes placeret. Der er tale om principanvisninger, hvor en konkret afgrænsning vil bero på et detailprojekt af parkeringspladsen. Derfor vurderer fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at der ikke kræves dispensation fra denne bestemmelse, da arealet ud over en mast, stadig vil kunne anvendes til parkering og/eller bebyggelse.

Masten foreslås af ansøger udført som en gittermast. Denne form for mast vurderes af fagcenteret at være mindst synlig, da gitterstrukturen sikrer, at der kan ses igennem masten til forskel fra for eksempel en rørmast, der med antenner påmonteret vil fremstå mere synlig.

Frederiksberg er med den nylige planlægning og udstykning af Rørstensgården planlagt til at skulle udvide sig mod vest. Dette er endnu et argument for, at den ansøgte vestlige placering i søgeområdet tillades, i forhold til en langsigtet forsyning med mobilt netværk, også til de fremtidige borgere på Frederiksberg.

### **Alternativer**

Som det fremgår af høringssvarene, er der en markant modvilje i lokalområdet mod den ansøgte antennemast. Fagcentret vurderer dog stadig den valgte placering vil være den mest hensigtsmæssige. I Bilag 5 har fagcentret oplyst forskellige mulige alternativer til den valgte placering. Alternativerne er screenet for, hvilke udfordringer og muligheder de forskellige placeringer har, men er ikke undersøgt til bunds af fagcenter og ansøger. Hvis det af udvalget besluttet, at man vil gå videre med et eller flere af de oplyste alternativer, vil de blive nærmere undersøgt og gennemgå vanlig sagsbehandling (herunder fornyet nabohøring).

### **Høring**

Dispensationsansøgningen blev den 19. marts 2019 udsendt i naboorientering til ejere og brugere af ejendomme i og omkring planområdet, jf. bestemmelserne herom i planlovens § 20.

### **Økonomiske konsekvenser**

Masten opsættes på vejareal, hvor markedsprisen er 0 kr/m<sup>2</sup>. Derfor vil der fra kommunens side blive opkrævet et administrationsgebyr på 1.500 kr. årligt.

### **Væsentlige afledte konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

- [Bilag 1 - Ansøgningsmateriale](#)
- [Bilag 2 - Søgeområde med kandidater](#)

- [Bilag 3 - Brev fra energi-, forsynings- og klimaminister Lars Chr. Lilleholt](#)
- [Bilag 4 - Kommentering af de modtagne høringssvar](#)
- [Bilag 5 – Gennemgang af mulige alternativer til den ansøgte placering](#)
- [Bilag 6 - Dækningsanalyse - uddrag](#)

### **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Der meddeles dispensation fra § 7.1 i Lokalplan SK 40, der omhandler højde i området. Med dispensationen tillades etableringen af en 42 meter høj antennemast på Smedeparken 3, del 2, som ansøgt.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Masten udføres i maksimalt 30 meter, indtil ansøger har fremsendt materiale til Sorø Kommune, der dokumenterer, at mindst én anden udbyder har behov for at opsætte antenner højere end 30 meter.
  - Der hegnes rundt om antennen, så uvedkommende ikke kan komme til masten.
  - Der beplantes rundt om teknikskab og hegn, så den nederste del af masten skjules.
  - Antennen skal nedtages maksimalt et år efter endt brug til det tilladte formål.
2. Såfremt ovenstående dispensation ikke meddeles, bedes udvalget i stedet angive, hvilke af alternativerne: B, D eller E i Bilag 5, det ønskes, at fagcentret behandler i stedet.
  3. Der gives afslag på opstilling af en ny mast inden for det ansøgte søgeområde. Sorø Kommune afventer i stedet, at en bedre mobildækning efterspørges af grundejerforeningerne i området.

### **Beslutning**

Udvalget ønsker at sende de i bilaget foreslåede placeringer i høring hos alle berørte grundejerforeninger og lokalråd samt annoncere for borgerne om sagen, med en høringsfrist på 3 måneder.