



# BESTYRELSESMØDE

Grundejerforeningen Klokkergården

24. oktober 2016 kl. 19.00

Deltagere: Ole, Ala'a, Rasmus & Maria

Afbud: Sune & Bjørn

Sted: Tusindfrydvej 4 hos Ole & Birgit

## DAGSORDEN

### Grundejerforeningens virke & ansvar

- Valg af ordstyrer & referent v/ alle
  - Maria (i dag)
- Valg af formand og kasserer v/ alle (er der andre poster?)
  - Ole valgt som kasserer
  - Maria valgt som formand
- Overdragelse af CVR nr. v/ Maria
  - Kommunen indkalder Maria til møde når det er klar til overdragelse.
- Overtagelse af hjemmesiden [www.klokkergaarden.dk](http://www.klokkergaarden.dk) v/ Maria
  - Kommunen er i gang med at forhøre sig om vi kan overtage hjemmesiden - pt. er det en ikke aktiv side. Drøftet at hvis det lykkes at vi så derefter skal se på hvem der har kendskab til opsætning af siden. Rasmus har evt. nogle han kan trække på det.
- Formidling af information fra grundejerforeningen v/ Maria
  - Facebook gruppe
    - Det er aftalt at gruppen fortsætter, men information fra bestyrelsen og generalforsamlinger sendes ud via mail og lægges ikke op på facebook.
  - Mail - og hvordan
    - Vi har kort drøftet at det er i orden at sende mails bbc til vores gruppe af grundejere, for at værne om folks private oplysninger.
- Hvad er vores opgave & hvad vil vi stå for, og hvad kan vores medlemmer forvente af os? v/ Maria
  - Samle informationer der er relevante for området & vidensdeling
  - Drift af fællesområder & et ordensreglement for dette - vi er enige om at når vi modtager vedligeholdelsesplan fra Kommunen, at så kan vi indhente tilbud.
    - Rasmus vil gerne stå for at indhente 2-3 tilbud.
  - Formidle referater fra møder
  - Varetage fællesinteresser for grundejerforeningen / medlemmerne

## Aktuelt lige nu og her

- Forslag om skiltning ved rabatkanter v/ Rasmus
  - Da der sker skader på vores fælles rabatkanter kunne det være en fordel at få nogle skilte til rådighed - både på Klokkergårdsvej og på de enkelte 3 veje - skilt med "Blød Rabat"
  - Afslutning af Klokkergårdsvej med kantsten - hvornår sker det?
    - Der er aftalt møde med Kommunen for at afklare dette punkt.
- Skader på fællesområder v/ Ole, Rasmus & Maria
  - Der er pt. ikke kommet nye skader til siden sidst
- Skrivelse til byggefirmaer v/ Ala'a (indsat bagerst i referatet)
  - Ala'a har lavet et udkast - det er godkendt. Vi tilføjer adresse på de skader der er pt. som er hhv. Grubeløkken og Barsedysringen, hvor det er fællesareal. Ala'a undersøger hvem brevet skal stilles til, hvorefter det bliver afsendt fra vores mail til respektive byggefirmaer.
- Fartgrænser i Klokkergården og på tilkørselsvejen v/ Ole
  - Klokkergårdsvej 60 km/h og derefter er der byskilt
  - Drøftelse med Kommunen om at byskiltet rykkes til starten af Klokkergårdsvej
    - Det er efterfølgende konstateret (tirsdag) at der er opsat skilt med 40km/h ved indkørsel til området med vores veje, hvilket er ok.
    - Der er stadig et behov for at flytte byskilt ud til Skælskørvej
- Tilslutning til det fælles nedsivningsanlæg<sup>1</sup>
  - Vores holdning til opfordring til at man etablerer faskine eller bortleder til lavning
  - Jf. vedtægterne er kontingent 500 kr. årligt ved tilslutning til fælles nedsivningsanlæg
    - Vi har kendskab til at der findes et lignende område i Trekroner, Roskilde - Ole forsøger at tage kontakt til deres grundejerforening for at høre hvordan de har defineret deres vedtægter og kontingent betaling.
- Hul i beplantning ved kælkebakken<sup>2</sup>
  - Enighed om at det genetableres. Det var ikke en del af projekttegningerne ved erhvervelse af grundene. Maria tager kontakt til Kommunen om at vi ønsker at få det genetableret.
- Beplantning og afskærmning rundt om lavning<sup>3</sup>
  - Vi tager emnet med på et møde med Kommunen. Ligesom vi savner en præcisering af beplantning af træer / buske.
  - Størrelsen af lavningen vurderes for stor, henset til oprindelige tegninger, hvilket vi ønsker drøftet med Kommunen.
- Etablering af legeplads o.lign.<sup>4</sup>

---

<sup>1</sup> Punkt 3 i referat af ekstraordinær generalforsamling af 4.10.16 samt punkt vedr. regnvandsrender

<sup>2</sup> Punkt vedr. lavning ved kælkebakken i referat af ekstraordinær generalforsamling af 4.10.16

<sup>3</sup> Samme som fodnote 2

<sup>4</sup> Punkt 5 i referat af ekstraordinær generalforsamling af 4.10.16

- Vi har valgt at det er et emne vi tager op foråret 2017. Placeringen vil givet vis blive området ved udmundingen af lavningen / op ad lavningens flade ende (oprindelig tegning med tekst fælles grønt areal).
- Kontingent for grundejerforeningen - fastsættelse
  - For at fastsætte størrelsen af et kontingent skal vi have indsigt i vedligeholdelsesplanen, da det er den primære udgift i foreningen. Derudover forestiller vi os at vi vil have følgende udgifter:
    - Øvrigt opsparing til legeplads og vedligehold af veje
    - Udgift til snerydning
    - Udgift til generalforsamling
- Snerydning - se punkt 8 i referat af generalforsamling
  - Behovet vil være en traktor med en fejmaskine, og vil variere fra år til år. Vi vil forsøge at indhente nogle tilbud på hvad det vil koste at få ryddet de 3 veje. Rasmus tager det punkt med og indhenter tilbud.

## Kommende møde(r)

- Ønske om møde med Kommunen for drøftelse af diverse punkter (se ovenfor) - der er aftalt møde d. 10/10 kl. 14.00 med Janus S. Højne / Sorø Kommune.
- Næste bestyrelsesmøde mandag d. 14/11 kl. 19-21.00 - Tusindfrydvej 4, 4180 Sorø. (Rasmus tager kage med).

## Eventuelt

- Definition af vores grundejerforening
  - Vi er enige om at vi bør have et møde med Kommunen omkring fordele og ulemper omkring vores grundejerforening som pt. dækker de 24 parceller og evt. parcellen med Sorø Boligselskab.
- Parkeringspladser
  - Vi savner at der ikke er etableret fælles p-pladser til de 3 etaper, og emnet tager vi med på et møde med Kommunen.

28. oktober 2016

Kære Byggefirma

Vi skriver til jer, da I er et af de byggefirmaer, som i øjeblikket er ved at opføre hus i området omfattet af grundejerforeningen Klokkergården i Sorø.

Vi har d. 4. oktober 2016 fået overdraget grundejerforeningen af Sorø kommune. I den forbindelse er vi blevet præsenteret for de forskellige områder, som foreningen er ansvarlig for. Et af disse områder er LAR-anlægget, som vi i foreningen fremadrettet vil have ansvaret for at vedligeholde. Til vores store beklagelse kan det allerede konstateres, at der er opstået forskellige skader på dette anlæg i forbindelse med de igangværende byggerier. Det er vi meget kedde af, da udbedringen af disse skader er bekostelig, og skal tages fra den kasse, som vi skal trække på i forbindelse med etableringen af vores fællesområder.

Det er blandt andet regnvandsrenderne, som det er gået ud over. Her henstilles der til, at der anvendes køreplader, når det er nødvendigt at køre hen over renderne. Det er i den forbindelse vigtigt, at pladerne ikke ligger direkte hen over renderne, men at man sørger for, at lægge sand eller grus under pladerne.

Når det er sagt, så kan vi, til vores store glæde, også se, at I allerede har taget fat og udbedret nogle af de skader, der er opstået. En af de ting der mangler er dog udbedring af et stort hjulspor, der er kommet på Barnedysringen, hvor et køretøj er kørt ind over det græsbelagte areal midt på vejen. Det håber vi meget på, at rette vedkommende vil sørge for at udbedre snarest.

Vi ved, at der er skarpe deadlines, som skal overholdes i løbet af byggerierne. Men vi håber meget, at I vil viderekommunikere til jeres underleverandører, at de skal gøre deres bedste for at passe på området, når de kører rundt med deres tunge entreprenørmaskiner.

Så kan vi forhåbentlig, når byggerierne står færdige, bruge pengene i kassen til legeplads og andet sjov i stedet for at udbedre skader, som kunne være undgået med lidt forsigtighed og omtanke.

De bedste hilsner

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Klokkergården i Sorø