



BESTYRELSESMØDE

6. FEBRUAR 2017 KL. 19.00

Deltagere: Ole, Ala'a, Sune, Rasmus & Maria

Afbud: Bjørn

Sted: Tusindfrydvej 4 hos Ole

DAGSORDEN

1. Valg af ordstyrer & referent v/ alle

- Referent = Ole

2. Udkast til Budget v/Ole

- Gennemgang & kort drøftelse. Der foreligger udkast til budget. Vi har tegnet forsikring på grundejerforeningens ansvar samt bestyrelsesansvar. Er indarbejdet i budgettet. Der er enighed om budgettet, der viser behov for årligt kontingent kr. 2.500 pr. parcel.

3. Udkast til Vedtægter v/Ole & Maria

- Sendt til forhåndsgodkendelse hos Kommunen. Kommunen har godkendt vedtægterne – med anbefaling af, at man accepterer beplantning tættere end 5/10 meter til LAR-renderne. Vores formulering er alene tænkt anvendt som en ret til at sikre LAR-anlæggets funktion – og ikke et beplantningsforbud. Vi vælger at fastholde formuleringen.

4. Underskrift kundeaftale og fuldmagter samt tinglysningsdokument v/ Maria

- Hele Bestyrelsen skal underskrive enkelte blanketter. (Blev underskrevet).

5. Forsikringstilbud v/ Maria

- Tilbud på bestyrelsesansvarsforsikring og erstatningsansvarsforsikring. Tilbud lyder på årlig præmie kr. 2.006 samlet. Bestyrelsen vedtog at tegne forsikringen.

6. Generalforsamling v/ Maria (se bilag)

- Dato d. 7. marts kl. 19-21.00 på Værkerne
- Indkaldelse & dagsorden laver Maria - vedtægter og budget skal medsendes
- Praktisk - forplejning - hvem vil stå for det? (Birgit + Ole)

7. Tilbagekøb & tinglysning af oversigtsareal v/ Maria

- Hjørnegrunde på de tre boligveje får tilbagekøbt de aktuelle arealer og det tinglyses over til kommunens offentlige areal

8. Eventuelt

- Regnvandsrender – er de for dybe/høje? Der har været klager. Et køretøj er blevet beskadiget. Hvad er standardmål for disse? Sune undersøger og indsamler information/oplysninger.
- Legepladser – Nicoleg har lavet legepladsområder i Storkøbenhavn. Vil gerne hjælpe/komme med tilbud.

Oplæg - Dagsorden Generalforsamling

Tirsdag den 7. marts 2017 kl. 19.00

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Bestyrelsens oplæg om aktiviteter for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af ændring af vedtægter til godkendelse.
6. Fremlæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent.
7. Ændring af funktion fra bilagskontrollant til revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Til info:

e. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, indleveres skriftligt til formanden (på mail gfklokkergarden@gmail.com) med forslagsstillernes underskrift, senest 1 uge før generalforsamlingen.

f. På generalforsamlingen har hver parcel én stemme. Der kan desuden stemmes ved fuldmagt, dog kan et medlem max. repræsentere 2 stemmer udover sig selv.